

załącznik do zarządzenia Nr 1810/GG/10
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 26.V.2010r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie **przetargowym**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy (garaż) wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości do I przetargu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Poczтова 4/IV	KW 57054 dz. nr 1074 mapa nr 7 pow. 0,1100 ha	Lokal użytkowy -garaż, o powierzchni użytkowej 22,86 m ² . Udział w nieruchomości wynosi 2,43 %. Przeznaczenie – użytkowe.	11.400 zł. w tym cena gruntu 1.800,-	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.