

załącznik do zarządzenia Nr 1809/GG/10  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 26.V.2010r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonej  
 do sprzedaży w trybie **przetargowym**.  
 Wywieszono dnia .....  
 Na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości do I przetargu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. <b>Józefa Elsnera 13/2</b>	KW 35276 dz. nr 816/2 mapa nr 5 pow. 0,0599 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 30,32 m <sup>2</sup> położony na parterze . Udział w nieruchomości wynosi 3,47 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>50.400 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>2.500,-</b>	20%	1%

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty  ul. <b>Władysława Grabskiego 19/6</b>	KW 39414 dz. nr 10/4 mapa nr 1 pow. 0,2777 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 31,99 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica o pow. 4,53 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 36,52 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 1,64 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>57.300 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>2.000,-</b>	20%	1%
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. <b>Grunwaldzka 9/1</b>	KW 41657 dz. nr 1334 mapa nr 6 pow. 0,0308 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,88 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona 9/1 o powierzchni 7,20 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 56,08 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 15,48 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>59.600 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>5.500,-</b>	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. <b>Grunwaldzka 63/7</b>	KW 53416 dz. nr 1951/3 mapa nr 8 pow. 0,1492 ha	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 69,90 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i przynależne w.c. o powierzchni 1,30 m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice oznaczone numerami 1 i 3 o łącznej powierzchni 6,90 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o pow. 7,10 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 85,20 m <sup>2</sup> ) Udział w nieruchomości wynosi 14,90 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>104.500 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>21.000,-</b>	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty  ul. <b>Józefa Piłsudskiego 7B/2</b>	KW 37907 dz. nr 12/56 mapa nr 1 pow. 0,0335 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 44,20 m <sup>2</sup> położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 7B/2 o powierzchni 14,80 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 59,00 m <sup>2</sup> ) Udział w nieruchomości wynosi 590/1494 cz. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>26.200 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>5.000,-</b>	20%	1%

6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica  ul. <b>Pocztowa 4/3</b>	KW 57054 dz. nr 1074 mapa nr 7 pow. 0,1100 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarni i łazienki o powierzchni użytkowej 64,11 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i przynależna spiżarka o powierzchni 1,32 m <sup>2</sup> oraz piwnica oznaczona jako 4/3 o powierzchni 35,58 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 101,01 m <sup>2</sup> ) Udział w nieruchomości wynosi 10,73 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>113.200 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>8.200,-</b>	20%	1%
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. <b>Piotra Skargi 77/1</b>	KW 31998 dz. nr 824/11 mapa nr 5 pow. 0,2428 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 36,33 m <sup>2</sup> położony na parterze i przynależna łazienka o powierzchni 5,08 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 41,41 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 3,75 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>60.400 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>9.000,-</b>	20%	1%
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica  ul. <b>Karola Szymanowskiego 51C/13</b>	KW 47462 dz. nr 2686/12 mapa nr 4 pow. 0,1810 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 21,30 m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze i przynależna piwnica oznaczona jako 51C/13 o powierzchni 2,17 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 23,47 m <sup>2</sup> ) Udział w nieruchomości wynosi 1,41 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	<b>37.600 zł.</b>  w tym cena gruntu <b>2.500,-</b>	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.