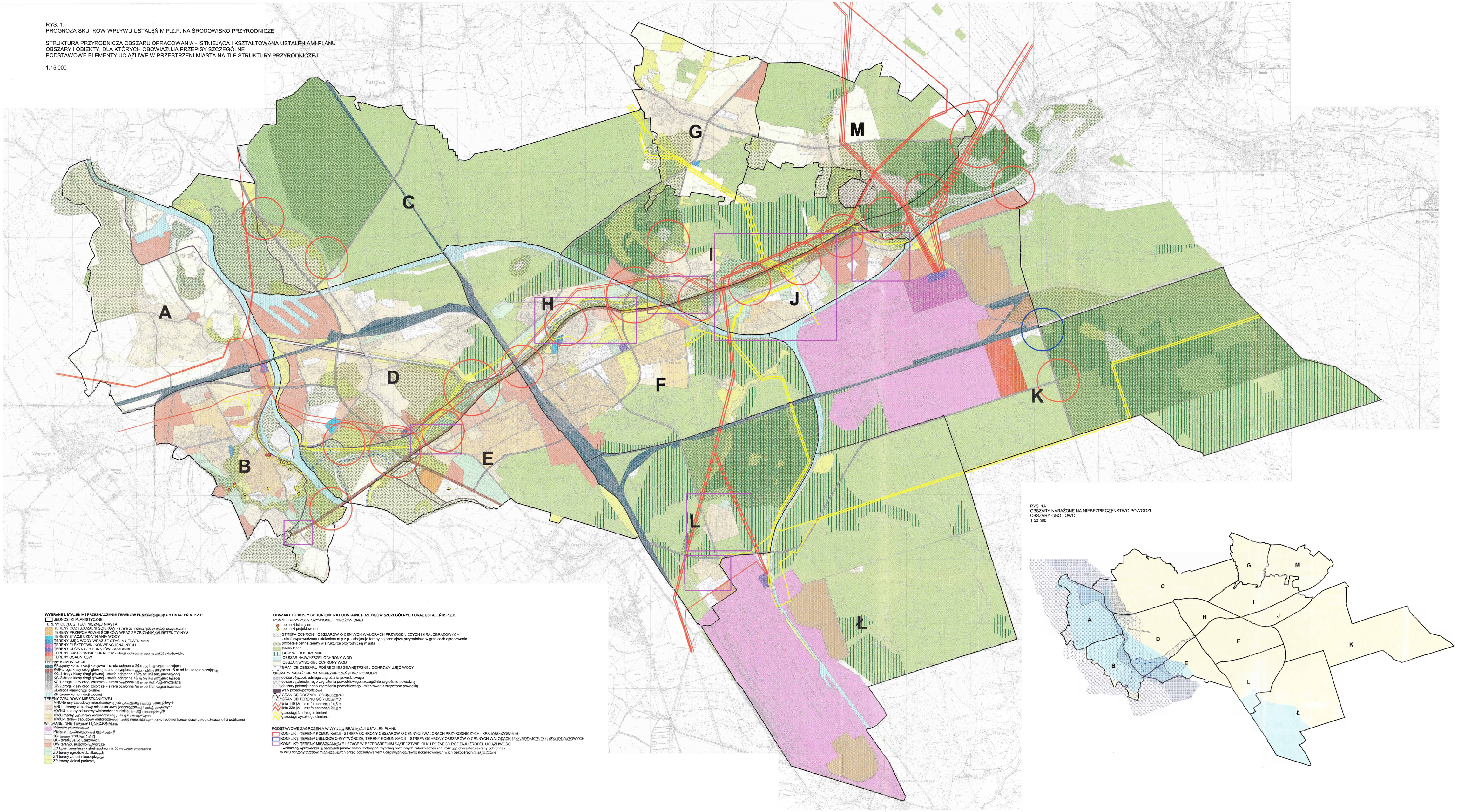
RYS. 1.
PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ M.P.Z.P. NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA - ISTNIEJĄCA I KSZTAŁTOWANA USTALENIAMI PLANU
OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY SZCZEGÓLNE
PODSTAWOWE ELEMENTY UCIĄŻLIWE W PRZESTRZENI MIASTA NA TLE STRUKTURY PRZYRODNICZEJ

1:15 000



WYBRANE USTALENIA I PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH USTALEŃ M.P.Z.P.

- JEDNOSTKI PLANISTYCZNE
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW - strefa ochronna 500 m od granic oczyszczalni
- TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW WRAZ ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI
- TERENY STACJI UZDATNIANIA WODY
- TERENY UJĘĆ WODY WRAZ ZE STACJĄ UZDATNIANIA
- TERENY ELEKTROWNI KONWENCJONALNYCH
- TERENY GAZOWYCH PUNKTÓW ZASILANIA
- TERENY OBIEKTÓW ODPADÓW - strefa ochronna 500 m wokół składowiska
- TERENY OSADNICZE
- TERENY KOMUNIKACJI
  - KK-linia kolejowej kolejowej - strefa ochronna 20 m od linii rozgraniczającej
  - KDP-droga klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego - strefa ochronna 16 m od linii rozgraniczającej
  - KG-1-droga klasy drogi głównej - strefa ochronna 16 m od linii rozgraniczającej
  - KG-2-droga klasy drogi głównej - strefa ochronna 16 m od linii rozgraniczającej
  - KZ-1-droga klasy drogi zbiorczej - strefa ochronna 11 m od linii rozgraniczającej
  - KZ-2-droga klasy drogi zbiorczej - strefa ochronna 10 m od linii rozgraniczającej
  - KL-droga klasy drogi lokalnej
  - KH-tereny komunikacji wodnej
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - MNJ-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
  - MNU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług uzupełniających
  - MWNJ- tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług towarzyszących
  - MWU-tereny zabudowy wielorodzinnej i usług towarzyszących
  - MWU-1 tereny zabudowy wielorodzinnej i usług towarzyszących o charakterze koncentracji usług użyteczności publicznej
- WYDZIELANE INNE TERENY FUNKCJONALNE
  - P-tereny przemysłu
  - PE-teren przemysłu energetyki rozproszonej
  - IG- tereny produkcji rolnej
  - UU- tereny usług uzupełniających
  - UW- tereny usługowo-uzdrowiskowe
  - ZC tereny zieleńców - strefa ochronna 50 m wokół cmentarza
  - ZD tereny ogrodów działkowych
  - ZN tereny zieleni nieurządzonej
  - ZP tereny zieleni parkowej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ USTALEŃ M.P.Z.P.

- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ
  - pomniki istniejące
  - pomniki projektowane
- STREFA OCHRONY OBSZARÓW O CENNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
  - strefa wprowadzona ustaleniem m.p.z.p. - obejmuje tereny najcenniejsze przyrodniczo w granicach opracowania
- pozostałe cenne tereny w strukturze przyrodniczej miasta
- tereny leśne
- LASY WODOCHRONNE
  - OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD
  - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD
- GRANICE OBSZARU POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY UJĘĆ WODY

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożone powodzią
- obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego umiarkowanie zagrożone powodzią
- wały przeciwpowodziowe
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- linia 110 kV - strefa ochronna 14,5 m
- linia 220 kV - strefa ochronna 26 m
- gazociąg średniego ciśnienia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

PODSTAWOWE ZAGROŻENIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

- KONFLIKT: TERENY KOMUNIKACJI - STREFA OCHRONY OBSZARÓW O CENNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- KONFLIKT: TERENY USŁUGOWO-WYTWÓRCZE, TERENY KOMUNIKACJI - STREFA OCHRONY OBSZARÓW O CENNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- KONFLIKT: TERENY MIESZKANIOWE LEŻĄCE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE KILKU RÓŻNEGO RODZAJU ŹRÓDEŁ UCIĄŻLIWOŚCI
  - wskazaną wprowadzenie na szerokich pasów zieleni izolacyjnej wysokiej oraz innych zabezpieczeń (np. różnego charakteru ekrany ochronne) w celu ochrony terenów mieszkaniowych przed odbywaniem usługowych działalności lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie

RYS. 1A
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
OBSZARY OKIO I OWO
1:50 000