

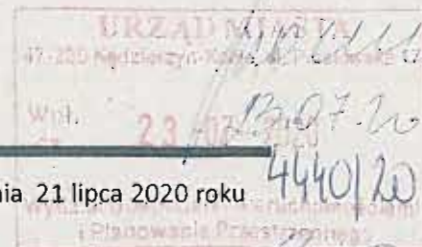
Wykaz organów i instytucji biorących udział w postępowaniu uzgadniającym o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej *przebudowy istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Stefana Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu (wniosek zmodyfikowany)*

<b>O uzgodnienie</b>						
Lp.	Do kogo	Termin wysyłki	Termin odbioru	Termin wydania stanowiska	Stanowisko Data pisma Data wysł. Wpływ UM	Wysyłka powiadom. do strony
1.	<b>Geolog Wojewódzki w Departamencie Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego ul. Hallera 9, 45-867 Opole</b>	13-07-2020	15-07-2020	5-08-2020	Uzg. poz. 21/21/23 -07-2020	24-07-2020 e-mail/odb 24-07-2020
2.	<b>Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piastowska 14, 45-081 Opole</b>	13-07-2020	17-07-2020	7-08-2020	Uzg. poz. 23/24/27- 07-2020	29-07-2020 e-mail/odb 29-07-2020
3.	<b>Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w miejscu</b>	13-07-2020	14-07-2020	4-08-2020		
<b>Powiadomienie o możliwości przedstawienia opinii</b>						
1.	<b>Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle</b>	13-07-2020	13-07-2020	3-08-2020	Opinia b.z. 23/27/27 -07-2020	27-07-2020 e-mail/odb 27-07-2020
2.	<b>Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Plac Wolności 13 47-220 Kędzierzyn-Koźle</b>	13-07-2020	14-07-2020	4-08-2020		
3.	<b>Wojewoda Opolski Opolski Urząd Wojewódzki ul. Piastowska 14, 45-082 Opole</b>	13-07-2020	16-07-2020	6-08-2020	Opinia poz. 20/20/21 -07-2020	24-07-2020 e-mail/odb 24-07-2020
4.	<b>Marszałek Województwa Opolskiego Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-081 Opole</b>	13-07-2020	15-07-2020	5-08-2020	Postan. poz. 21/22/23 -07-2020	24-07-2020 e-mail/odb 24-07-2020
5.	<b>Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa</b>	13-07-2020	16-07-2020	6-08-2020		
6.	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Firmowa 1, 45-594 Opole</b>	13-07-2020	15-07-2020	5-08-2020	Opinia b.u. 17/17/20 -07-2020	23-07-2020 e-mail/odb 23-07-2020
7.	<b>Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Budowlanych 1, 45-005 Opole</b>	13-07-2020	15-07-2020	5-08-2020	Opinia b.z. 24/27/30 -07-2020	11-08-2020 e-mail/odb 11-08-2020
8.	<b>Geolog Powiatowy w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu Plac Wolności 13 47-220 Kędzierzyn-Koźle</b>	13-07-2020	14-07-2020	4-08-2020		
9.	<b>Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Adama Mickiewicza 1, 45-367 Opole</b>	13-07-2020	15-07-2020	5-08-2020		

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

DOŚ-II.7634.1.268.2020.JJ

Opole, dnia 21 lipca 2020 roku



/wysyłka epuapem/

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32

W związku z wystąpieniem z dnia 13 lipca 2020r. znak: GNP-OZ.6730.1.2020.MP o uzgodnienie wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 podtrzymuję swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 22 czerwca znak: DOŚ-II.7634.1.268.2020.JJ ponieważ ww. inwestycja mieszkaniowa realizowana jest na terenach położonych poza granicami udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górnictwami.

z upoważnienia  
Marszałka Województwa Opolskiego  
Geolog Wojewódzki

Krzysztof Mikołajewicz

Sprawę prowadzi: Joanna Jaworska

*f. Maruszczyński*  
*22.06.20*

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

DOŚ-II.7634.1.268.2020.JJ

Opole, dnia 22 czerwca 2020 roku

URZĄD MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

22-06-2020

SEKRETARIAT

*P. Białecki*  
*23.06.2020*

*GNP*  
*3343/20*  
*18902*

/wysłka epuapem/

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32**

W związku z wystąpieniem z dnia 3 czerwca 2020r. znak: GNP-PZ.6730.1.2020.MP o uzgodnienie wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 stwierdzam, że teren na którym będzie realizowana ww. inwestycja mieszkaniowa znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górnictwami. Zatem organ administracji geologicznej nie widzi przeciwwskazań do realizacji zamierzonej inwestycji na przedmiotowym terenie.

z upoważnienia  
Marszałka Województwa Opolskiego  
Geolog Wojewódzki

Krzysztof Mikołajewicz

Sprawę prowadzi: Joanna Jaworska





Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuzopole.pl  
www.wuzopole.pl

Wpłynął w dniu 2020-07-27  
Ilość za: GNP-PZ.6730.1.2020.MP  
Numer ewidencyjny: 4423/2020

ZN.5142.346.2020.KO

Opole, 23.07.2020 r.

## Postanowienie

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r., poz. 219), art. 6 ust. 1, pkt 1, b), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282), a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 17, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, sygn. GNP-PZ.6730.1.2020.MP, z dnia 13.07.2020 r., wpływ w dniu 17.07.2020 r.

w sprawie ponownego uzgodnienia projektu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu na budynek mieszkalny wielorodzinny, w postępowaniu prowadzonym na wniosek AZI 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Thiela 7, 63-507 Kobyla Góra, reprezentowanej przez Pana Adama Szczegielniaka, Arch-Studio Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. K. Pużaka 46 c/5, 45-273 Opole,

## Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków postanawia

uzgodnić projekt lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu na budynek mieszkalny wielorodzinny, według warunków zawartych w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej autorstwa mgr arch. Adama Szczegielniaka z dnia 7 lipca 2020 r.

## Uzasadnienie:

W dniu 17.07.2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, sygn. GNP-PZ.6730.1.2020.MP, w sprawie uzgodnienia projektu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu na budynek mieszkalny wielorodzinny, zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz. 219).

Postępowanie Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzone jest na wniosek AZI 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Thiela 7, 63-507 Kobyla Góra, reprezentowanej przez Pana Adama Szczegielniaka, Arch-Studio Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. K. Pużaka 46 c/5, 45-273 Opole.

Budynek zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 280/2017 decyzją z dnia 27.10.2017 r. W myśl art. 7 ust. 14 pkt. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz. 219) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282), wójt, burmistrz lub prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Kamienica zlokalizowana przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu to obiekt pochodzący z końca XIX w., wybudowany w stylu eklektycznym. Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, wybudowany na planie litery L, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły, elewacje licowane czerwoną cegłą, parter z pasowym boniowaniem w tynku. Otwory okienne w I kondygnacji elewacji frontowych zamknięte półkoliście, pod oknami prostokątne płyciny z motywem romboidalnym w centrum. W kondygnacji II III i IV otwory okienne prostokątne ujęte płaskimi opaskami z przewiązkami. Nad oknami II kondygnacji trójkątne naczółki, pod oknami prostokątne płyciny. Artykulacja pozioma wyznaczona gzymsami. W narożu budynku na skrzyżowaniu ulic Żeromskiego i Łukasiewicza na poziomie II i III kondygnacji trójboczny wykusz wsparty na krokwach, zwieńczony balkonem z murowaną tralkową balustradą. Elewacje frontowe zwieńczone attyką. Kamienica do dnia dzisiejszego zachowała oryginalny wystrój elewacji frontowych, drewnianą ramowo-płycinową zewnętrzną stolarkę drzwiową, relikty drewnianej stolarki okiennej, stropy odcinkowe w piwnicach i na klatkach schodowych, na klatkach schodowych oryginalne schody z metalowymi, ażurowymi podstopnicami oraz drewnianymi stopnicami. Wewnątrz zachowana pierwotna dyspozycja wnętrza. Przedmiotowa kamienica jako przykład zabudowy czynszowej z końca XIX w. jest cennym architektonicznie elementem zabudowy miasta.

Analiza załączonego do wniosku projektu urbanistyczno-architektonicznego lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu wykazała, iż wniosek o ponowne uzgodnienie przedmiotowej inwestycji wynika z naniesionej korekty pkt 7.1.32. projektu urbanistyczno-architektonicznego zgodnie z wytycznymi OWKZ.

Na podstawie analizy materiałów będących załącznikiem do wniosku ustalono, że zapisy projektu urbanistyczno-architektonicznego autorstwa mgr arch. Adama Szczegielniaka z dnia 7 lipca 2020 r. są zgodne z zasadami ochrony zabytków i nie spowodują uszczerbku wartości zabytkowej obiektu.

Biorąc powyższe pod uwagę OWKZ postanowił uzgodnić projekt lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu na budynek mieszkalny wielorodzinny, według koncepcji urbanistyczno-architektonicznej autorstwa mgr Adama Szczegielniaka z lipca 2020r. Uwzględniając powyższe postanawia się jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Eugeniusz Wójcik'. The signature is written over a faint red stamp that contains the name 'Eugeniusz Wójcik' and some illegible text below it.

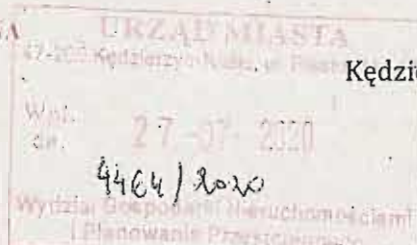
Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 17, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.
2. AZI 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Thiela 7, 63-507 Kobyła Góra, na ręce pełnomocnika Pana Adama Szczęślińskiego, Arch-Studio Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. K. Pużaka 46 c/5, 45-273 Opole.

aa



**GNP-PP.670.7.5.2020.AZ**



Kędzierzyn-Koźle, dnia 23 lipca 2020 r.

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także w oparciu o Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 298/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 czerwca 2015 r. z późn. zm., po przeanalizowaniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2020 r., uzupełnionego dnia 27 maja 2020 r., zmienionego dnia 8 lipca 2020 r., Pana Adama Szczegielniaka reprezentującego AZI 2 Sp. z o.o. Spółka komandytowa skierowanego do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kędzierzynie-Koźlu, zwana dalej „Komisją”, w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Artur Maruszczak,
2. Sekretarz Komisji – Anna Zwęglińska,
3. Członek Komisji – Arkadiusz Hasny,
4. Członek Komisji – Tomasz Jamielucha,
5. Członek Komisji – Katarzyna Muc,
6. Członek Komisji – Marek Paneth,

stosunkiem głosów:

6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”,

**pozytywnie zaopiniowała wniosek** o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1.

**Wniosek dotyczy działek:** (obwód Koźle) nr 1849/1 - w całości, nr 1849/2 - w całości, nr 1848/2 - w całości, nr 1848/3 - w części, nr 1847 - w części, nr 1655/2 - w części, na których ma być realizowana przedmiotowa inwestycja.

**Uwaga:** opinia stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, ponieważ jest związana z procedurą, o której mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Opinię sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PRZEWODNICZĄCY  
Gminnej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej  
Artur Maruszczak

(Przewodniczący  
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej)

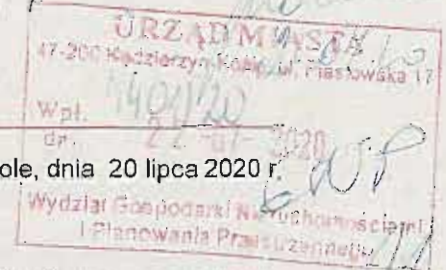


Wojewoda Opolski  
Adrian Czubak

IN.I.745.33.2020.KD



Opole, dnia 20 lipca 2020 r.



Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła

Dotyczy: opinii w sprawie inwestycji mieszkaniowej polegającej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r., poz. 219), w związku z wystąpieniem Burmistrza Nysy z 13 lipca 2020 r. (data wpływu 16 lipca 2020 r., znak sprawy GNP-OZ.6730.1.2020.MP), z wnioskiem o ponowną opinię w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, na działkach nr 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1847, 1655/4 1848/2, obręb Koźle, jednostka ewidencyjna Kędzierzyn-Koźle,

**opiniuje pozytywnie**

przedłożony wniosek wraz z dokumentami w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**UZASADNIENIE**

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru, nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawę prowadzi:

Kamila Duda, Starszy Inspektor, Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 183

Pismo otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła (e-Puap)
2. a/a







MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

DRP-III.7637.9.14.2020.MBL

23-07-2020

Opole, dnia 21 lipca 2020 roku



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 13 w związku z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycjach towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), w związku z pismem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-OZ.6730.1.2020.MP z dnia 15.07.2020 r. (data wpływu) w sprawie przedstawienia ponownej opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1,

### opiniuję

pozytywnie projekt wniosku o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji, w zakresie zadań samorządu województwa, służących realizacji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) – w odniesieniu do terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2020 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o ponowną opinię projektu ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w związku z modyfikacją treści wniosku w zakresie technicznego zakresu robót budowlanych.

Stosownie do art. 7 ust. 13 w związku z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycjach towarzyszących, przedmiotem postanowienia Marszałka Województwa jest zaopiniowanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie zadań samorządu województwa, służących realizacji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) – w odniesieniu do terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Planowany zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącego budynku zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulic Żeromskiego i Łukasiewicza w Kędzierzynie-Koźlu na działce nr 1849/1.

Na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) stwierdzono, że ustalenia przedmiotowego projektu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie kolidują z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na postanowienie przysługuje inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Marszałek Województwa Opolskiego

Andrzej Buła

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,
2. Aa.

Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska w Opolu  
ul. Firmowa 1  
45-594 Opole

WPN.600.114.2020.KK

100720  
4370/20  
p. Kuceth  
23.223  
Opole, dnia 17 lipca 2020 r.  
GNP

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**

dot. spr. nr GNP-OZ.6730.1.2020.MP

Nawiązując do pisma z 13 lipca 2020 r. w sprawie możliwości przedstawiania opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 w trybie określonym w art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), w oparciu o dane zgromadzone przez organ informuję, że w/w działania będą realizowane poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

W związku z powyższym regionalny dyrektor ochrony środowiska nie ma kompetencji do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Opolu

Alicja Majewska

Do wiadomości:

AZI 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa  
na ręce pełnomocnika  
Adam Szczegielniak





**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
ul. Budowlanych 1, 45-005 Opole

WZ.5562.27.2020

2020-07-30  
Numer ewidencyjny: GNP 24503

*P. Panch*  
**URZĄD MIASTA**  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłsudskiego 17  
Opole, 24 lipca 2020 r.  
Wz. 5562.27.2020  
Za: 4583/20  
Wydział Gospodarki nieruchomościami  
i Planowania przestrzennego

**Urząd Miejski  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle**

Dot.: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej dla zamierzonej inwestycji mieszkaniowej planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Stefana Żeromskiego 1.

W odpowiedzi na pismo znak GNP-OZ.6730.1.2020.MP z dnia 13 lipca 2020 r. (data wpływu do KW PSP 15.07.2020 r.), dotyczącym zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Stefana Żeromskiego informuję, że należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami stawianymi jednostce osadniczej określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 20.12.2019r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 219) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących opiniuję pozytywnie pod warunkiem spełnienia powyżej określonych wymagań.

Jednocześnie zwracam uwagę na spełnienie wymagań sytuowania obiektów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) – głównie w zakresie wymaganej odległości między obiektami.

Opolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
*[Podpis]*  
Bryg. mgr inż. Wojciech Nawara  
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

SK.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpl. dn. 07-08-2020  
Złozna  
Podpis  
M. ewidencyjny

*p. Pomocny*  
*p. Przewodnik*  
*07.08.20*  
  
1920-2020  
BITWA WARSZAWSKA



# WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY

ul. Kościuszki 45, 45-063 Opole

tel.: 261 623 191  
email: wszwopole@ron.mil.pl

fax: 261 623 227  
www.wszwopole.wp.mil.pl

  
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY  
KANCELARIA JAWNA  
Nr.....1822-120  
2020-08-05  
45-063 Opole

URZĄD MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 17  
Wpl. dn. 07-08-2020  
ow. 6730  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Egz. nr. 1.  
Opole 04. sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska 17  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Nr sprawy: WSzWOpole-WO.0731.118.2019

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo nr GNP-OZ.6730.1.2020.MP z dnia 13.07.2020 r. dot. przedstawienia ponownej opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 informuję, że z analizy ww. zamierzenia inwestycyjnego oraz obowiązujących na jego obszarze potrzeb i wymagań obronnych wynika, iż planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do omawianego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 uwag nie zgłasza się.

SZEF  
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO  
p.o. ppłk Jarosław JALOWSKI

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – a/a  
Egz. nr 2 – adresat

Wiesław Lang, tel. 261 623327  
Dnia 04.08.2020 r.

DRP-III.7637.9.13.2020



Opole, dnia 27 lipca 2020 r.

## POSTANOWIENIE

Nr 147 z dnia 27 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 7 ust. 13 w związku z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycjach towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), w związku z pismem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-OZ.6730.1.2020.MP z dnia 15.07.2020 r. (data wpływu) w sprawie przedstawienia ponownej opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

### Zarząd Województwa Opolskiego

w składzie:

ANDRZEJ...BUKA

ROMAN...KOLEK

ŻBIGNIEW...KUBALANCA

ANTONI...KONOPKA

postanawia

zaopiniować wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, poprzez niewniesienie uwag merytorycznych.



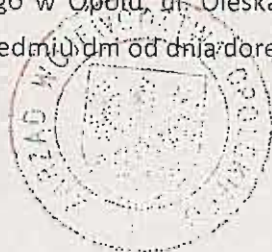
## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.07.2020 r. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle powiadomił o możliwości przedstawienia ponownej opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji dla inwestycji planowanej do lokalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, wskazując zakres opinii, tj. uwzględnienie wyników audytu krajobrazowego.

Wobec tego, że Województwo Opolskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, Zarząd Województwa Opolskiego do czasu uchwalenia przez Sejmik Województwa Opolskiego audytu krajobrazowego dla województwa, nie wnosi merytorycznych uwag co do treści przedłożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Zarządu Województwa Opolskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



URZĄD WOJEWÓDZTWA

Andrzej Buja

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,
2. Aa.

### Opracowała:

Małgorzata Błaszczuk-Leśniak  
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa  
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO  
17.07.2020 r.