



- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURALNE:**
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - SIEĆ ENERGETYCZNA
  - SIEĆ GAZOWA
  - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA:**
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PRZYŁĄCZE GAZOWE
  - PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE

- NOWE PRZYŁĄCZA:**
- - - PRZYKANALIKI KAN. DESZCZOWEJ
  - └ PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

- PRZYŁĄCZA OD SIECI DO BUDYNKU:**
- 1 PROJEKTOWANE PRZYKANALIKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - 2 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ- DO EWENTUALNEJ PRZEBUDOWY
  - 3 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ- DO EWENTUALNEJ PRZEBUDOWY
  - 4 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE- DO EWENTUALNEJ PRZEBUDOWY
  - 5 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZOWE- DO EWENTUALNEJ PRZEBUDOWY
  - 6 PLANOWANE MIEJSCA PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ

**09 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZEWNĘTRZNA I NA TERENIE INWESTYCJI**

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OPRACOWANA NA MOCY PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 11.03.2018 ROKU O ULAWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH (Z 2018, 1496 Z PÓŹN. ZMIANAMI)

**INWESTYCJA:** PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**LOKALIZACJA:** KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. ŻEROMSKIEGO 1, DZIAŁKI NR 1849/1, 1849/2, 1848/3, 1847, 1655/4, 1848/2

**INWESTOR:** AZI 2 SP. Z O.O. S.K., 63-507 KOBYLA GÓRA, UL. THIELA 7

**PROJEKTANT:** arch. ADAM SZCZEGIELNIAK  
 UPR. PROJEKTOWE NR 222/87/OP. CZŁONEK  
 OpOIA RP. NUMER EWIDENCYJNY OP-0004





- A. RELACJA BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI NA ZEWNĄTRZ:  
 - WYJŚCIE Z BUDYNKU NA UL. ŻEROMSKIEGO, PRZYLEŻAŁOŚĆ DO CHODNIKA ULICZNEGO,  
 - WYJŚCIE Z BUDYNKU NA UL. ŁUKASIEWICZA, PRZYLEŻAŁOŚĆ DO CHODNIKA ULICZNEGO I DO TRAWNIKA NA DZIAŁCE 1849/2  
 - ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. ŁUKASIEWICZA NA DZIAŁKĘ POPRZECZ DZIAŁKĘ NR 1849/2
- B. RELACJA BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI DO WEWNĄTRZ
- C. RELACJA WIZUALNA NA ZEWNĄTRZ I DO WEWNĄTRZ Z REJONEM RZEKI
- D. RELACJA WIZUALNA WZDŁUŻ PIERZEI UL. ŻEROMSKIEGO
- E. RELACJA NA ZEWNĄTRZ W KIERUNKU PARKU MIEJSKIEGO
- F. RELACJA NA ZEWNĄTRZ W KIERUNKU ZIELENI ZAPLECZA URZĘDU MIASTA

UWAGA: OPIS RELACJI Z OTOCZENIEM OPISANO SZCZEGÓLOWO W P. 5 CZĘŚCI OPISOWEJ DO KONCEPCJI.

10

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z OTOCZENIEM

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
 OPRACOWANA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 2015 ROKU O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH I Z 2016 R. 1496 Z PÓŹN. ZMIANAMI

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

LOKALIZACJA: KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. ŻEROMSKIEGO 1, DZIAŁKI NR 1849/1, 1849/2, 1848/3, 1847, 1655/4, 1848/2

INWESTOR: AZI 2 SP. Z O.O. S.K., 63-507 KOBYLA GÓRA, UL. THIELA 7

PROJEKTANT: arch. ADAM SZCZĘGIELNIAK  
 UPR. PROJEKTOWE NR 222/87/OP CZŁONEK  
 OpOIA RP, TYTUŁ EVIDENCYJNY OP-0004



Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

45-273 Opole, ul. K. Pużaka 46c  
 telefon (071) 442 56 96  
 e-mail: info@arch-studio.com.pl  
 www.arch-studio.com.pl