

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza:**

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2016 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, pokój nr 10.

- Przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Forma przetargu została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki. Przedmiotowa nieruchomość umożliwia poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT)*	Forma zbycia	Godzina
Kędzierzyn-Koźle obręb Lenartowice ul. Lwa Tołstoja	działka nr 90/2 k.m. 1 o powierzchni 0,0085 ha, użytek RV, Bp Kw nr OP1K/00054986/9	Nieruchomość położona zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MNU). Kształt działki zbliżony do wydłużonego wąskiego prostokąta. Działka porośnięta zielenią, posiada dostęp do ul. Lwa Tołstoja.	5.400,00 zł	własność	10 ⁰⁰

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

- Nieruchomość nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o których mowa w ustawie z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późniejszymi zmianami).
- Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i w ich rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.
- Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Miasta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej tut. Urzędu – www.kedzierzynkozle.pl.
- Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podlega przepisom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
- W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargów może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **2 grudnia 2016 r. do godziny 15³⁰** złożyć w siedzibie Urzędu Miasta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 w pok. nr 10 w zamkniętej i opisanej kopercie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Koperta powinna być opisana: „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 90/2, obręb Lenartowice, ul. Lwa Tołstoja**”.
9. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 w dniu **7 grudnia 2016 r.**
11. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargi dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
13. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 1 grudnia 2016 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto ww. nieruchomości.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
14. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 9, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
15. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
16. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
19. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. (77) 40 50 394.

Uwaga! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.