

Załącznik do zarządzenia Nr 1836/GG/10  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) **p o d a j e** s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (z 22 % VAT)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, <b>ul. Piastowska</b>	dz. nr 1823/26 pow. 0,0125 ha, mapa 9, KW 6886.	nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<b>8.500 zł.</b>	20% (1363,20)	3% (204,48)

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.