

ZARZĄDZENIE NR 1897/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE
z dnia 6 lipca 2010r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , a położonych w budynkach przy ul. : Raławickiej 8, Wieniawskiego 1A,B,C, Chemików 9, Al. Jana Pawła II 3-3A, Gagarina 2A,B,C,D,E,F, 6A,B,C,D,E,F, 10 A,B,C, Chopina 15,17,19, Harcerskiej 8A,B,C,D,E,F, 12A,B,C,D,E,F, Portowej 43A,B,C, 1 Maja 10A,B,C,D, Lompy 1A,B,C,D,E, Piastowskiej 63A,B,C,D, Asnyka 4, Mieszka I 6A,B,C,D,E,F,G,H,I, Dmowskiego 2A,B,C,D,E,F, Sobieskiego 24A,B,

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raławicka 8/2	188.869,90 zł. w tym grunt 4.900 zł.

2.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raławicka 8/6	139.882,90 zł. w tym grunt 3.600 zł.
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 1C/9	100.112,50 zł. w tym grunt 950 zł.
4.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Chemików 9/5	59.455,20 zł. w tym grunt 10.700 zł.
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 3A/2	159.175,40 zł. w tym grunt 11.900 zł.
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 2D/1	121.525,80 zł. w tym grunt 1.400 zł.
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Chopina 15/4	108.127,20 zł. w tym grunt 2.000 zł.
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 8E/1	87.800,60 zł. w tym grunt 1.700 zł.
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12C/2	118.775,20 zł. w tym grunt 1.300 zł.
10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 43C/5	180.350,70 zł. w tym grunt 22.700 zł.
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 10B/2	144.125,40 zł. w tym grunt 3.500 zł.
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1B/5	166.625,80 zł. w tym grunt 2.600 zł.
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1D/5	157.150,40 zł. w tym grunt 2.500 zł.
14.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63D/10	155.550,90 zł. w tym grunt 2.600 zł.
15.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raławicka 8/10	136.875,20 zł. w tym grunt 3.800 zł.
16.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/2	127.255,70 zł. w tym grunt 30.400 zł.
17.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/3	168.319,80 zł. w tym grunt 36.800 zł.

18.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/4	127.348,70 zł. w tym grunt 23.800 zł.
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 6C/1	91.487,50 zł. w tym grunt 3.800 zł.
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Mieszka I 6i/5	89.256,70 zł. w tym grunt 4.800 zł.
21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 2B/2	91.361,40 zł. w tym grunt 1.800 zł.
22.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63A/9	158.240,50 zł. w tym grunt 2.600 zł.
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1B/3	66.368,90 zł. w tym grunt 1.100 zł.
24.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63D/5	136.865,30 zł. w tym grunt 2.200 zł.
25.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Sobieskiego 24A/9	174.566,60 zł. w tym grunt 2.800 zł.
26.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 10B/2	91.538,20 zł. w tym grunt 1.000 zł.

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1609/GG/09 z dnia 17.12.2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 6, 52, 73; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 132/GG/03 z dnia 05.06.2003r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 10; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 556/GG/07 z dnia 15.11.2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 13; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 167/GG/07 z dnia 05.04.2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 16; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1498/GG/09 z dnia 01.10.2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 5.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle Biuletynu Informacji Publicznej.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1897/GG/10
z dnia 6.VII.2010r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raławicka 8/2	KW – 41 713 dz. nr 2031/3 mapa nr 12 pow. 0,0371 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 71,98 m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 8/2 o pow. 3,24 m ² (łącznie 75,22 m ²) wraz z 10,76% udziałem w działce nr 2031/3. Przeznaczenie mieszkalne.	188.869,90 zł. w tym grunt 4.900 zł.	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raławicka 8/6	KW – 41 713 dz. nr 2031/3 mapa nr 12 pow. 0,0371 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 51,62 m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr 8/6 o pow. 4,03 m ² (łącznie 55,65 m ²) wraz z 7,96% udziałem	139.882,90 zł. w tym grunt 3.600 zł.	20%	1 %

			w działce nr 2031/3. Przeznaczenie mieszkalne.			
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 1C/9	KW – 24 405 dz. nr 645/4, 646/4, 652/3 mapa nr 4 pow. 0,0506 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,95 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,46% udziałem w działkach nr 645/4, 646/4, 652/3. Przeznaczenie mieszkalne.	100.112,50 zł. w tym grunt 950 zł.	20%	1 %
4.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Chemików 9/5	KW – 42 134 dz. nr 39/45 mapa nr 2 pow. 0,3547 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,87 m ² , położony na parterze, wraz z 4,00% udziałem w działce nr 39/45. Przeznaczenie mieszkalne.	59.455,20 zł. w tym grunt 10.700 zł.	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 3A/2	KW – 47 710 dz. nr 1388/2 mapa nr 6 pow. 0,0979 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i komórki o pow. użytk. 63,67 m ² , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 3A/2 o pow. 8,40 m ² i 29,15 m ² (łącznie 101,22 m ²) wraz z 9,50% udziałem w działce nr 1388/2. Przeznaczenie mieszkalne.	159.175,40 zł. w tym grunt 11.900 zł.	–	–
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 2D/1	KW – 28 029 dz. nr 1199/12 mapa nr 5 pow. 0,0730 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,61 m ² , położony na parterze, wraz z 1,93% udziałem w działce nr 1199/12. Przeznaczenie mieszkalne.	121.525,80 zł. w tym grunt 1.400 zł.	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Chopina 15/4	KW – 28 212 dz. nr 639/2 mapa nr 4 pow. 0,0607 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 63,49 m ² , położony na I piętrze, wraz z 4,24% udziałem w działce nr 639/2. Przeznaczenie mieszkalne.	108.127,20 zł. w tym grunt 2.000 zł.	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 8E/1	KW – 28 239 dz. nr 1158/1 mapa nr 5 pow. 0,0732 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,12 m ² , położony na parterze, wraz z 2,37% udziałem w działce nr 1158/1. Przeznaczenie mieszkalne.	87.800,60 zł. w tym grunt 1.700 zł.	20%	1 %
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12C/2	KW – 28 030 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,51 m ² , położony na parterze, wraz z 1,90% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	118.775,20 zł. w tym grunt 1.300 zł.	20%	1 %

10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 43C/5	KW – 49 095 dz. nr 2646/2 mapa nr 2 pow. 0,1826 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 76,14 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr C/5 o pow. 6,40 m ² (łącznie 82,54 m ²), wraz z 16,47% udziałem w działce nr 2646/2. Przeznaczenie mieszkalne.	180.350,70 zł. w tym grunt 22.700 zł.	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 10B/2	KW – 31 085 dz. nr 1066/22 mapa nr 5 pow. 0,1206 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, wc o pow. użytk. 57,65 m ² , położony na parterze, wraz z 2,79% udziałem w działce nr 1066/22. Przeznaczenie mieszkalne.	144.125,40 zł. w tym grunt 3.500 zł.	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1B/5	KW – 29 217 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, wc o pow. użytk. 65,85 m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,95% udziałem w działce nr 1072/6. Przeznaczenie mieszkalne.	166.625,80 zł. w tym grunt 2.600 zł.	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1D/5	KW – 29 217 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, wc, o pow. użytk. 62,86 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,82% udziałem w działce nr 1072/6. Przeznaczenie mieszkalne.	157.150,40 zł. w tym grunt 2.500 zł.	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63D/10	KW – 6902 dz. nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8 mapa nr 7 pow. 0,1184 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, wc o pow. użytk. 62,22 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,63% udziałem w działkach nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8. Przeznaczenie mieszkalne.	155.550,90 zł. w tym grunt 2.600 zł.	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Raclawicka 8/10	KW – 41 713 dz. nr 2031/3 mapa nr 12 pow. 0,0371ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 54,75 m ² , położony na III piętrze oraz piwnica nr 8/10 o pow. 2,71 m ² (łącznie 57,46 m ²) wraz z 8,22% udziałem w działce nr 2031/3. Przeznaczenie mieszkalne.	136.875,20 zł. w tym grunt 3.800 zł.	20%	1 %
16.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/2	KW – 55 965 dz. nr 802 mapa nr 2 pow. 0,1703 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc, o pow. użytk. 58,88 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr 4/2 o pow. 11,86 m ² i z pomieszczenia gospodarcze nr 4/2 o pow. 15,44 m ² i z pomieszczenia nr 4/2 o pow. 25,74m ²	127.255,70 zł. w tym grunt 30.400 zł.	20%	1 %

			(łącznie 111,92 m ²), wraz z 22,22% udziałem w działce nr 802. Przeznaczenie mieszkalne.			
17.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/3	KW – 55 965 dz. nr 802 mapa nr 2 pow. 0,1703 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni o pow. 59,08 m ² położonego na I piętrze oraz 1-go pokoju 4/3 o pow. 22,23 m ² położonego na poddaszu (razem 81,31m ²) oraz pom. pomocniczego wc o pow. użytk. 3,81 m ² i piwnica nr 4/3 o pow. 9,63 m ² oraz 2 pomieszczeń gospodarczych nr 4/3 o pow. 19,29m ² i 21,27m ² (łącznie 135,31 m ²), wraz z 26,87% udziałem w działce nr 802. Przeznaczenie mieszkalne.	168.319,80 zł. w tym grunt 36.800 zł.	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 4/4	KW – 55 965 dz. nr 802 mapa nr 2 pow. 0,1703 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni o pow. 59,04 m ² położonego na I oraz pom. pomocniczego wc o pow. użytk. 3,74 m ² i piwnica nr 4/4 o pow. 9,63 m ² oraz pomieszczenia gospodarczego nr 4/4 o pow. 15,44 m ² (łącznie 87,85 m ²), wraz z 17,44% udziałem w działce nr 802. Przeznaczenie mieszkalne.	127.348,70 zł. w tym grunt 23.800 zł.	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 6C/1	KW – 43 376 dz. nr 1199/48 mapa nr 5 pow. 0,2717 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,70 m ² , położony na parterze, wraz z 1,43% udziałem w działce nr 1199/48. Przeznaczenie mieszkalne.	91.487,50 zł. w tym grunt 3.800 zł.	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Mieszka I 6 i/5	KW – 43 163 dz. nr 3413/102, 3413/103 mapa nr 12 pow. 0,5360 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,30 m ² , położony na II piętrze, wraz z 1,06% udziałem w działkach nr 3413/102, 3413/103. Przeznaczenie mieszkalne.	89.256,70 zł. w tym grunt 4.800 zł.	20%	1 %
21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 2B/2	KW – 27 372 dz. nr 1164/2 mapa nr 5 pow. 0,0740 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,65 m ² , położony na parterze, wraz z 2,40% udziałem w działce nr 1164/2. Przeznaczenie mieszkalne.	91.361,40 zł. w tym grunt 1.800 zł.	20%	1 %
22.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63A/9	KW – 6902 dz. nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 60,83 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,57% udziałem	158.240,50 zł. w tym grunt 2.600 zł.	20%	1 %

		mapa nr 7 pow. 0,1184 ha	w działkach nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8. Przeznaczenie mieszkalne.			
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1B/3	KW – 29 217 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 25,88 m ² , położony na parterze, wraz z 1,16% udziałem w działce nr 1072/6. Przeznaczenie mieszkalne.	66.368,90 zł. w tym grunt 1.100 zł.	20%	1 %
24.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 63D/5	KW – 6902 dz. nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8 mapa nr 7 pow. 0,1184 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,26 m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,17% udziałem w działkach nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8. Przeznaczenie mieszkalne.	136.865,30 zł. w tym grunt 2.200 zł.	20%	1 %
25.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Sobieskiego 24A/9	KW – 28 257 dz. nr 695/2 mapa nr 4 pow. 0,0422 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 68,18 m ² , położony na II piętrze, wraz z 7,27% udziałem w działce nr 695/2. Przeznaczenie mieszkalne.	174.566,60 zł. w tym grunt 2.800 zł.	20%	1 %
26.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 10B/2	KW – 30 269 dz. nr 1199/16 mapa nr 5 pow. 0,0342 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,72 m ² , położony na parterze, wraz z 2,82% udziałem w działce nr 1199/16. Przeznaczenie mieszkalne.	91.538,20 zł. w tym grunt 1.000 zł.	20%	1 %

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)