

**ZARZĄDZENIE Nr 1972/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**  
**z dnia 12 sierpnia 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie Azoty przy ulicy Ludwika Waryńskiego oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustaliam cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu z 22% VAT
1.	obręb Azoty ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/73 k.m.1 o powierzchni 0,1076 ha KW nr 65620	<b>64.500,-</b>
2.	obręb Azoty ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/74 k.m.1 o powierzchni 0,1191 ha KW nr 65621	<b>61.800,-</b>
3.	obręb Azoty ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/76 k.m.1 o powierzchni 0,1080 ha KW nr 65623	<b>64.700,-</b>
4.	obręb Azoty ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/77 k.m.1 o powierzchni 0,1047 ha KW nr 65624	<b>62.700,-</b>

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1972/GG/10 Prezydenta Miasta

z dnia 12 sierpnia 2010r.

Wywieszono dnia .....do dnia .....

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Azoty przy ul. Ludwika Waryńskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (z 22% VAT)	Rodzaj zbycia
1.	obręb Azoty przy ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/73 o pow. 0,1076 ha k.m.1, Bz KW 65620	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych MWNU. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	<b>64.500,-</b>	Własność
2.	obręb Azoty przy ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/74 o pow. 0,1191 ha k.m.1, Bz KW 65621	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych MWNU. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	<b>61.800,-</b>	Własność
3.	obręb Azoty przy ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/76 o pow. 0,1080 ha k.m.1, Bz KW 65623	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych MWNU. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	<b>64.700,-</b>	Własność
4.	obręb Azoty przy ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 4/77 o pow. 0,1047 ha k.m.1, Bz KW 65624	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych MWNU. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	<b>62.700,-</b>	Własność

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Wojciech Niewiadomski (-)*