

**ZARZĄDZENIE Nr 1970/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 12 sierpnia 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 1722/1 będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej na nieruchomość składającą się z działki nr 1713/6 stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie Koźlu w rejonie ul. Zygmunta Krasieńskiego i ul. Mikołaja z Koźła, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675), art.35 i art.37 ust.2. pkt.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675) oraz na podstawie § 1 w związku z § 3 pkt. 1 i 2 oraz § 7 pkt 1 lit. b) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 17 poz. 623 z dnia 9 marca 2007r.) – zarządzam co następuje:

**§1.** Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Koźle przy ul. Mikołaja z Koźła, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1713/6 k.m.8 o powierzchni 0,0342 ha, stanowiącą własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł. (z 22% VAT)
ul. Mikołaja z Koźła obręb Koźle	działka nr 1713/6 k.m.8 o pow.0,0342 ha	<b>21.400 zł.</b>

**§ 3.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz gminy nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Koźle przy ul. Zygmunta Krasieńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako stanowiąca drogę działka nr 1722/1 k.m.8 o powierzchni 0,0041 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11663 będącej w użytkowaniu wieczystym Andrzeja Jurek.

**§ 4.** Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

**§ 5.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1970/GG/10 z dnia 12 sierpnia 2010r.

Wywieszono dnia .....do dnia .....

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(z VAT)	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Koźle rejon ul. Zygmunta Krasieńskiego i ul. Mikołaja z Koźła	działka nr <b>1713/6</b> pow. 0,0,0342 ha m. 8, Kw 53350, RIVa	MWNU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	<b>21.400 zł.</b>	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 1722/1 k.m.8 o powierzchni 0,0041 ha, zapisanej w Kw nr 11663.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Wojciech Niewiadomski (-)**

*Wiesław Fąfara (-)*