

ZARZĄDZENIE NR 2007/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 9 września 2010r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych
w budynkach przy ul. : Wyzwolenia 25, Tuwima 6A, Tuwima 5,7.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010r. Nr 34 poz.466) **z a r z ą d z a m** , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Cena nieruchomości w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 25/12	127.257 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 8.300,00 zł.
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/61	116.555,40 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.700,00 zł.
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 5/8	85.606,30 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.400,00 zł.

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

- § 5. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynu Informacji Publicznej.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2007/GG/10 z dnia 9 września 2010r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 25/12	KW – 45 207 dz. nr 588/204 mapa nr 5 pow. 0,1527 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,50 m ² , położony na III piętrze, wraz z 8,80% udziałem w działce nr 588/204. Przeznaczenie mieszkalne.	127.257 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 8.300,00 zł.
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/61	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,50 m ² , położony na VI piętrze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/142 Przeznaczenie mieszkalne.	116.555,40 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.700,00 zł.
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 5/8	KW – 42 292 dz. nr 588/137 mapa nr 5 pow. 0,1945ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,40 m ² , położony na II piętrze, wraz z 3,80% udziałem w działce nr 588/137 Przeznaczenie mieszkalne.	85.606,30 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.400,00 zł.

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.