

załącznik do zarządzenia Nr 2001/GG/10
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 9.09.10r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie **p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278, Nr 102 poz. 651), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Anny 1/1	KW 28019 dz. nr 2069 mapa nr 12 pow. 0,0415 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 89,93 m ² położony na I piętrze . Udział w nieruchomości wynosi 13,72 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny – pogorszony.	cena do I przetargu 181.800 zł.	20%	1%

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Adama Asnyka 2/5	KW 51937 dz. nr 800 mapa nr 2 pow. 0,0404ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 49,72 m ² położony na I piętrze oraz przynależne pom. gospodarcze o pow. 2,98 m ² (łącznie pow. 52,70 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 16,46 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony.	cena do I przetargu 83.400 zł.	20%	1%
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 22/16	KW 31515 dz. nr 1830 mapa nr 9 pow. 0,1260 ha	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 91,75 m ² położony na IV piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 7,10%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni-pogorszony.	cena do I przetargu 188.500 zł.	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)