

Załącznik do zarządzenia Nr 2013/GG/10
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 09.09.10r.w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278, Nr 102 poz. 651), **podaj e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki garaż	KW 65632 dz. nr 1018/1 mapa nr 5, pow. 0,0084 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 15,81 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	9 894,90 zł (w tym grunt – 6 117,00 zł)	-	-

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców I garaż nr 116 (112)	KW 36940 dz. nr 62/19, 1209/6, 1210/21 mapa nr 5 pow. 1,0928 ha	Lokal użytkowy – garaż– o powierzchni użytkowej 16,36 m ² , położony w kompleksie garaży przy ul. Powstańców I. Udział w nieruchomości wynosi 1/169. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie usługowo-wytwórczym.	9 144,90 zł (w tym grunt – 3 999,00 zł)	20% (799,80 zł)	3% (119,97 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II	KW 65527 dz. nr 2237/33 mapa nr 9 pow. 0,0081 ha	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 32,40 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	16 033,90 zł (w tym grunt – 5 602,00 zł)	-	-

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu – garażu i prawa własności gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)