

**ZARZĄDZENIE Nr 2028/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 23 września 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działek nr 2038/1, 2040/1, 2039/1 położonych w Kędzierzynie Koźlu w rejonie ul. Raclawickiej, stanowiących własność osób fizycznych na nieruchomość składającą się z działki nr 2042/7 położoną w Kędzierzynie Koźlu przy ul. A. Czechowa, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, ustalenia ceny oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt.2. d), § 3 pkt.2 i § 7 pkt 1 lit. c) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 9 marca 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Koźle przy ul. Aleksandra Czechowa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2042/7 k.m.12 o powierzchni 0,0020 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 55150, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł.
ul. A. Czechowa	działka nr 2042/7 k.m.12 o pow.0,0020 ha	<b>1.500,-</b>

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn - Koźle, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Koźle w rejonie ul. Raclawickiej oznaczonej jako działki nr 2038/1, 2039/1 i 2040/1 k.m.12, o łącznej powierzchni 0,0009 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 32101, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle Stanisława i Janiny Urbanik na prawach wspólności ustawowej.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Nr 2028/GG/10 Prezydenta Miasta z dnia 23 września 2010r.  
Wywieszono dnia .....do dnia .....

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	obręb Koźle ul. A. Czechowa	działka nr <b>2042/7</b> pow. 0,0020 ha m. 12, Kw 55150, B (tereny mieszkaniowe)	MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oraz w granicy strefy A ochrony konserwatorskiej oraz strefy W ochrony archeologicznej	<b>1.500 zł.</b>	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności działek nr 2038/1, 2039/1, 2040/1 k.m.12 o łącznej powierzchni 0,0009 ha, zapisanej w Kw nr 32101.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust.1 pkt.2 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535).

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Wojciech Niewiadomski (-)**

*Wiesław Fąfara (-)*