

ZARZĄDZENIE NR 2037/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE
z dnia 23 września 2010r.

**w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych
w budynkach przy ul. : Tuwima 18,20, Tuwima 14,16, Wyzwolenia 22,24,26,
Tuwima 5,7, Reymonta 5, 6, 7**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Cena nieruchomości w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 18/5	130.354,90 ,- w tym grunt 5.800 ,-
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 14/9	157.210,30 ,- w tym grunt 7.800 ,-
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 24/7	139.509,50 ,- w tym grunt 6.100 ,-
4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 5/6	166.572,80 ,- w tym grunt 8.300 ,-
5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 6/6	130.308,10 ,- w tym grunt 19.400 ,-
6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 5/5	110.093,10 ,- w tym grunt 10.900 ,-

7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 7/1	201.154,20 ,- w tym grunt 15.800 ,-
----	--	---

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 5. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynu Informacji Publicznej.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2037/GG/10
z dnia 23 września 2010r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpłatnym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 18/5	KW – 42 294 dz. nr 588/77 mapa nr 5 pow. 0,1701 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,90 m ² , położony na I piętrze, wraz z 5,70% udziałem w działce nr 588/77. Przeznaczenie mieszkalne.	130.354,90 ,- w tym grunt 5.800 ,-
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 14/9	KW – 43 914 dz. nr 588/78 mapa nr 5 pow. 0,1866 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 61,40 m ² , położony na II piętrze, wraz z 6,90% udziałem w działce nr 588/78 Przeznaczenie mieszkalne.	157.210,30 ,- w tym grunt 7.800 ,-
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 24/7	KW – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,90 m ² , położony na III piętrze, wraz z 3,70% udziałem w działce nr 588/131 Przeznaczenie mieszkalne.	139.509,50 ,- w tym grunt 6.100 ,-
4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 5/6	KW – 42 292 dz. nr 588/137 mapa nr 5 pow. 0,1945 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 62,40 m ² , położony na I piętrze, wraz z 7,10% udziałem w działce nr 588/137 Przeznaczenie mieszkalne.	166.572,80 ,- w tym grunt 8.300 ,-
5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 6/6	KW – 50 680 dz. nr 588/101 mapa nr 5 pow. 0,2837 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 61,80 m ² , położony na poddaszu, wraz z 11,40% udziałem w działce nr 588/101 Przeznaczenie mieszkalne.	130.308,10 ,- w tym grunt 19.400 ,-

6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 5/5	KW – 42 296 dz. nr 588/110 mapa nr 5 pow. 0,1334 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i garderoby o pow. użytk. 52,20 m ² , położony na poddaszu, wraz z 13,70% udziałem w działce nr 588/110 Przeznaczenie mieszkalne.	110.093,10 ,- w tym grunt 10.900 ,-
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 7/1	KW – 53 138 dz. nr 588/109 mapa nr 5 pow. 0,1147 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni o pow. użytk. 85,90 m ² , położony na parterze, wraz z 22,70% udziałem w działce nr 588/109 Przeznaczenie mieszkalne.	201.154,20 ,- w tym grunt 15.800 ,-

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.