

**Zarządzenie Nr 2044/GG/10**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Cisowa przy ulicy Urszuli oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. a) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalam cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena do I przetargu (bez podatku VAT)*
1.	obręb Cisowa ul. Urszuli	Działki nr 569/3 i nr 569/4 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0426 ha, Kw nr 43133	<b>30.700 zł</b>
2.	obręb Cisowa ul. Urszuli	Działki nr 569/5, nr 569/6 i nr 569/7 k.m.1 o łącznej powierzchni 0,0580 ha, Kw nr 43132	<b>39.900 zł</b>

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**§ 2.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 5.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Wojciech Niewiadomski (-)**

*Wiesław Fąfara (-)*

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Cisowa przy ulicy Urszuli, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Proponowana cena do I przetargu w zł. (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
1.	obręb Cisowa <b>ul. Urszuli</b>	- działka <b>nr 569/3</b> o pow. <b>0,0214 ha</b> k.m.1 Kw 43133, Bp - działka <b>nr 569/4</b> o pow. <b>0,0212 ha</b> k.m.1 Kw 43133, Bp	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU, w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej Przez nieruchomość w części północno-zachodniej przebiega podziemna sieć energetyczna eWN.	<b>30.700</b>	Własność
2.	obręb Cisowa <b>ul. Urszuli</b>	- działka <b>nr 569/5</b> o pow. <b>0,0214 ha</b> k.m.1 Kw 43132, Bp - działka <b>nr 569/6</b> o pow. <b>0,0215 ha</b> k.m.1 Kw 43132, Bp - działka <b>nr 569/7</b> o pow. <b>0,0151 ha</b> k.m.1 Kw 43132, Bp	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU, w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej Przez nieruchomość w części północno-zachodniej przebiega podziemna sieć energetyczna eWN.	<b>39.900</b>	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości