

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 2064/GG/10
 z dnia 14.X.2010r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wraz z ceną operatu szacunkowego w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 11A/5	Kw – 37 934 dz. nr 4/16 mapa nr 1 pow. 0,1371 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 30,50 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr A/5 o pow. 4,10m ² (łącznie 34,60 m ²) wraz z 346/13909 udziałem w działce nr 4/16 Przeznaczenie mieszkalne.	81.600,00 w tym grunt 2.200,00	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 13B/5	Kw – 37 935 dz. nr 4/29 mapa nr 1 pow. 0,3445 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,40 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr B/5 o pow. 4,20m ² (łącznie 55,60 m ²) wraz z 556/23491 udziałem w działce nr 4/29. Przeznaczenie mieszkalne.	126.100,00 w tym grunt 5.000,00	20%	1 %

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Stalmacha 1/2	Kw – 43 102 dz. nr 945/4, 953/1, 954/2 mapa nr 5 pow. 0,0800 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 62,22 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr 1/2 o pow. 8,60m ² (łącznie 70,82 m ²) wraz z 10,64% udziałem w działkach nr 945/4, 953/1, 954/2. Przeznaczenie mieszkalne.	166.100,00 w tym grunt 6.500,00	20%	1 %
4.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 21/2	Kw – 50 171 dz. nr 1949/7, 2158/4 mapa nr 10,12 pow. 0,1665 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 60,67 m ² położony na parterze, wraz z 2,56% udziałem w działkach nr 1949/7, 2158/4. Przeznaczenie mieszkalne.	147.800,00 w tym grunt 3.800,00	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 18C/11	Kw – 26 682 dz. nr 1096/2 mapa nr 5 pow. 0,0770 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,54 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,39% udziałem w działce nr 1096/2. Przeznaczenie mieszkalne.	129.500,00 w tym grunt 1.800,00	20%	1 %
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 39B/2	Kw – 49 935 dz. nr 2237/27 mapa nr 9 pow. 0,1695 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 29,40 m ² , położony na parterze wraz z 7,58% udziałem w działce nr 2237/27. Przeznaczenie mieszkalne.	80.200,00 w tym grunt 11.800,00	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Chopina 7/2	Kw – 42 268 dz. nr 631/7 mapa nr 4 pow. 0,2743 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 58,25 m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 7/2 o pow. 10,45m ² i 6,93m ² (łącznie 75,63 m ²) wraz z 4,99% udziałem w działce nr 631/7. Przeznaczenie mieszkalne.	142.800,00 w tym grunt 10.400,00	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Bończyka 2A/9	Kw – 40 768 dz. nr 2084/3 mapa nr 12 pow. 0,0508 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,03 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,38% udziałem w działce nr 2084/3. Przeznaczenie mieszkalne.	120.000,00 w tym grunt 1.100,00	20%	1 %
9.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1B/8	Kw – 31 154 dz. nr 1502/2 mapa nr 7 pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użytk. 57,96 m ² , położony na III piętrze, wraz z 3,21% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	161.400,00 w tym grunt 5.100,00	20%	1 %

10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 6B/7	Kw – 40 864 dz. nr 1050/6 mapa nr 5 pow. 0,0732 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 48,35 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,39% udziałem w działce nr1050/6. Przeznaczenie mieszkalne.	134.400,00 w tym grunt 1.700,00	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 1A/13	Kw – 24 047 dz. nr 1188/1 mapa nr 5 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 44,04 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,10% udziałem w działce nr1188/1. Przeznaczenie mieszkalne.	127.300,00 w tym grunt 700,00	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słoneczna 2B/4	Kw – 28 256 dz. nr 1075/2 mapa nr 5 pow. 0,0397 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 62,26 m ² , położony na I piętrze, wraz z 7,22% udziałem w działce nr1075/2. Przeznaczenie mieszkalne.	179.800,00 w tym grunt 2.600,00	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 20/5	Kw – 49 366 dz. nr 936/3, 1003/8 mapa nr 5 pow. 0,1190 ha	lokal mieszkalny składający się z 5-ciu pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 81,18 m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 20/5 o pow. 6,80m ² i 1,17m ² oraz 1 piwnica nr 20/5 składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 7,68m ² i 6,97m ² (łącznie 103,80 m ²) wraz z 10,07% udziałem w działkach nr 936/3, 1003/8. Przeznaczenie mieszkalne.	225.500,00 w tym grunt 9.800,00	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 13B/20	Kw – 37 935 dz. nr 4/29 mapa nr 1 pow. 0,3445 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 53,30 m ² , położony na III piętrze i piwnica nr B/20 o pow.6,60m ² (łącznie 59,90m ²) wraz z 599/23491 udziałem w działce nr 4/29. Przeznaczenie mieszkalne.	130.700,00 w tym grunt 5.600,00	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Mieszka I 6H/5	Kw – 43 163 dz. nr 3413/102, 3413/103 mapa nr 12 pow. 0,5360 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,20 m ² , położony na II piętrze, wraz z 1,06% udziałem w działkach nr 3413/102, 3413/103. Przeznaczenie mieszkalne.	136.800,00 w tym grunt 4.200,00	20%	1 %

16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wąska 2B/9	Kw – 31 544 dz. nr 1090/11 mapa nr 5 pow. 0,0689 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc, o pow. użytk. 61,85 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr B/9 o pow. 9,82m ² (łącznie 71,67m ²) wraz z 6,95% udziałem w działce nr 1090/11. Przeznaczenie mieszkalne.	165.100,00 w tym grunt 3.700,00	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Stalmacha 13A/7	Kw – 31 251 dz. nr 1090/5 mapa nr 5 pow. 0,1308 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,82 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,83% udziałem w działce nr 1090/5. Przeznaczenie mieszkalne.	127.700,00 w tym grunt 3.100,00	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dmowskiego 4C/1	Kw – 28 238 dz. nr 1162/2 mapa nr 5 pow. 0,0733 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 34,78 m ² , położony na parterze, wraz z 2,38% udziałem w działce nr 1162/2. Przeznaczenie mieszkalne.	89.200,00 w tym grunt 1.600,00	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 15D/9	Kw – 29 051 dz. nr 1169/9 mapa nr 5 pow. 0,0645 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 50,90 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,86% udziałem w działce 1169/9. Przeznaczenie mieszkalne.	147.000,00 w tym grunt 1.800,00	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 3A/1	Kw – 30 245 dz. nr 1072/1 mapa nr 5 pow. 0,0545 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 31,77 m ² , położony na parterze, wraz z 2,00% udziałem w działce nr 1072/1. Przeznaczenie mieszkalne.	81.600,00 w tym grunt 860,00	20%	1 %
21.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Asnyka 2/4	Kw – 51 937 dz. nr 800 mapa nr 2 pow. 0,0404 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni z łazienką, przedpokoju o pow. użytk. 47,41m ² , położony na I piętrze oraz pom. gospodarcze nr 2/4 o pow. 2,72m ² (łącznie 50,13 m ²), wraz z 15,66% udziałem w działce nr 800. Przeznaczenie mieszkalne.	89.900,00 w tym grunt 4.200,00	20%	1 %
22.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Sienkiewicza 2/7	Kw – 31 254 dz. nr 2138/2 mapa nr 12 pow. 0,0204 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 47,65 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,77% udziałem w działce nr 2138/2 . Przeznaczenie mieszkalne.	110.300,00 w tym grunt 2.700,00	20%	1 %

23.	Kędzierzyn-Koźle ul. Chrobrego 12B/2	Kw – 31 053 dz. nr 1542/9 mapa nr 7 pow. 0,0450ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju z kuchnią, łazienki z wc, o pow. użytk. 27,09 m ² , położony na parterze, wraz z 2,19% udziałem w działce nr 1542/9. Przeznaczenie mieszkalne.	66.500,00 w tym grunt 800,00	20%	1 %
24.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 63A/12	Kw – 6902 dz. nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8 mapa nr 7 pow. 0,1184 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 61,85 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,62% udziałem w działkach nr 1495/7, 1498/5, 1499/6, 1500/8. Przeznaczenie mieszkalne.	158.400,00 w tym grunt 2.400,00	20%	1 %
25.	Kędzierzyn-Koźle ul. Koszykowa 21B/9	Kw – 31 134 dz. nr 444/4 mapa nr 3 pow. 0,1712 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,27 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,98% udziałem w działce nr 444/4. Przeznaczenie mieszkalne.	118.500,00 w tym grunt 4.600,00	20%	1 %
26.	Kędzierzyn-Koźle ul. Wieniawskiego 3B/9	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,33 m ² , położony na II piętrze oraz piwnica nr B/9 o pow. 6,96m ² (łącznie 51,29m ²) wraz z 2,48% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	118.400,00 w tym grunt 2.500,00	20%	1 %
27.	Kędzierzyn-Koźle ul. Kwiatowa 4/3	Kw – 47 864 dz. nr 807/9 mapa nr 5 pow. 0,1921 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,59 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr 4/3 o pow. 3,86m ² (łącznie 52,45m ²) wraz z 3,28% udziałem w działce nr 807/9. Przeznaczenie mieszkalne.	124.500,00 w tym grunt 4.400,00	20%	1 %
28.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 55B/6	Kw – 47 460 dz. nr 2686/10 mapa nr 4 pow. 0,1873 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 35,86 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr B/6 o pow. 10,00m ² (łącznie 45,86m ²) wraz z 4,31% udziałem w działce nr 2686/10. Przeznaczenie mieszkalne.	95.800,00 w tym grunt 4.900,00	20%	1 %

29.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3C/3	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 43,91 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr C/3 o pow. 3,78m ² (łącznie 47,69m ²) wraz z 2,30% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	112.500,00 w tym grunt 2.300,00	20%	1 %
30.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 5/8	Kw – 27 515 dz. nr 1175/1 mapa nr 5 pow. 0,0265 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 39,31 m ² , położony na I piętrze, wraz z 4,04% udziałem w działce nr 1175/1. Przeznaczenie mieszkalne.	109.300,00 w tym grunt 1.000,00	20%	1 %
31.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 24/1	Kw – 49 486 dz. nr 651/4, 651/5,651/6 mapa nr 4 pow. 0,1660 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,04 m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 24/1 o pow. 9,89m ² i 3,77m ² (łącznie 64,70m ²) wraz z 4,71% udziałem w działkach nr 651/4, 651/5, 651/6. Przeznaczenie mieszkalne.	78.600,00 w tym grunt 5.700,00	20%	1 %
32.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 32/1	Kw – 49 486 dz. nr 651/4, 651/5,651/6 mapa nr 4 pow. 0,1660 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 50,06 m ² , położony na parterze oraz piwnica nr 32/1 o pow. 13,60m ² (łącznie 63,66m ²) wraz z 4,62% udziałem w działkach nr 651/4, 651/5, 651/6. Przeznaczenie mieszkalne.	81.100,00 w tym grunt 5.600,00	20%	1 %

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.