

**ZARZĄDZENIE NR 2115/GG/10**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE**  
**z dnia 25 listopada 2010 roku**

**w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonej**  
**w budynku przy ul. : Reymonta 8,10,12**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010r. Nr 34 poz.466) z a r z ą d z a m , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

<b>L p</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Cena nieruchomości w zł</b>
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 8/1	<b>136.175,00 zł.</b> w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.200,00 zł.

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy wymieniony w § 2, w wysokości 97%.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynu Informacji Publicznej.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

***Wiesław Fąfara (-)***

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
***Wojciech Niewiadomski (-)***

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 2115/GG/10  
z dnia 25 listopada 2010 roku w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 8/1	KW – 43 010 dz. nr 588/114 mapa nr 5 pow. 0,2548 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,00 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, oraz piwnica nr 4 o pow. 7,70m <sup>2</sup> (łącznie 58,70m <sup>2</sup> ) wraz z 3,80% udziałem w działce nr 588/114. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>136.175,00 zł.</b> w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.200,00 zł.

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.