

załącznik do zarządzenia Nr 2106/GG/10
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 18.XI.2010 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie **przetargowym**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963),
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 28B/5	KW 27013 dz. nr 1052/1 mapa nr 5 pow. 0,0579 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 49,10 m ² położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 3,03%. Przeznaczenie – mieszkalne.	144.300 zł (w tym grunt – 1.600 zł.)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Pionierów 2D/9	KW 28211 dz. nr 1185/8 mapa nr 5 pow. 0,0697 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki, o powierzchni użytkowej 29,69 m ² położony na poddaszu. Udział w nieruchomości wynosi 1,55 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	71.500 zł. (w tym grunt – 870 zł.)	20%	1%

* cena nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony do ceny według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.