

b9.2 376 z dn 4 08 2020

Planie z dz 750 rozdz 75023 54290-

kwota 21 151,28 zł brutto

Urząd Miasta

UMOWA Nr AG.2510.2.3 .2020 o wykonanie robót budowlanych

25.08.2020 196/AG/2020

(zgodnie z notatką służbową AG.271.2. .2020 z dnia 03.06.2020 r.)

zawarta w dniu ¹³ sierpnia 2020 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP: 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;

a

Ryszardem Stańczakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Zakład Usługowo Budowlany „Dacholep” Ryszard Stańczak”, ul. Ligonia 35/2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP 7491000271, Regon: 530573197 zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania wyłączonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wyremontowaniu dachu w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2 – budynek oficyny (garaże), zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- a) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej dachu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu dachu przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
- b) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- d) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;**
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie do **60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**

§ 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Reinholda Kalusa Inspektora nadzoru Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

§ 4.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów Strony ustanawiają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309;
- 2) ze strony Wykonawcy: Ryszard Stańczak – właściciel firmy, tel. 609573330.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poz., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 6.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **21.151,28 zł brutto**. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

§ 7.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **24-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.



2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy kosztorys ofertowy.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA
 ZAKŁAD USŁUGOWO-BUDOWLANY
»DACHOLEP«
 RYSZARD STANČZAK
 ul. Ligonia 35/2
 47-224 KĘDZIERZYN-KOŹLE
 tel. 609 573 330
 NIP 749-100-02-71; Reg. 530573197

[Podpis Ryszarda Stančzaka]

Niniejszy dokument nie budzi
 zastrzeżeń pod względem
 formalno-prawnym.

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA

[Podpis Sabiny Nowosielskiej]
 Sabina Nowosielska

KATOWICE, dnia 14.05.2016 r. *[Podpis]* 376

Kierownik Wydziału
 Administracyjno-Gospodarczego
[Podpis]
 Agnieszka Zimny-Intleka

Zuo Skarbnika Miasta
 Kędzierzyn-Koźle
 Główny Księgowy
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
[Podpis]
 Tadeusz Orlik