

ZARZĄDZENIE NR 28/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 30 grudnia 2010 roku

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul. : Broniewskiego 1,3, Wyzwolenia 22,24,26, Tuwima 6, Tuwima 6A, Tuwima 6B, Tuwima 8, Wyzwolenia 34,36,38

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.Op. z 2008 roku Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.Op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Cena nieruchomości w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Broniewskiego 3/2	82.300,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.500,-
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 26/1	77.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.300,-
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 8/2	78.800,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.900,-
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 6/7	92.300,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.200,-

5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 6A/73	120.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.000,-
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 6B/19	154.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 13.500,-
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Broniewskiego 3/3	156.500,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.700,-
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 6/2	111.600,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,-
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 34/14	78.800,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.400,-
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 26/6	117.100,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.900,-
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Tuwima 6/110	111.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,-
12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 26/10	81.000,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.300,-
13.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 34/5	86.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.400,-
14.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 22/6	118.000,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.100,-

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynu Informacji Publicznej.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 28/GG/10
 z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Broniewskiego 3/2	KW – 43 916 dz. nr 588/72 mapa nr 5 pow. 0,0923 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,50 m ² , położony na parterze, wraz z 3,80% udziałem w działce nr 588/72. Przeznaczenie mieszkalne.	82.300,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.500,-
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 26/1	KW – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,00 m ² , położony na parterze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	77.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.300,-
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 8/2	KW – 45 208 dz. nr 588/209 mapa nr 5 pow. 0,2499 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,60 m ² , położony na parterze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/209 Przeznaczenie mieszkalne.	78.800,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.000,-
4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/7	KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,60 m ² , położony na parterze, wraz z 0,80% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	92.300,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.200,-

5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/73	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 46,90 m ² , położony na VII piętrze, wraz z 1,00% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	120.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.000,-
6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6B/19	KW – 45 746 dz. nr 185/6 mapa nr 1 pow. 0,3768 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użyt. 60,30 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 5,05% udziałem w działce nr 185/6. Przeznaczenie mieszkalne.	154.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 13.500,-
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Broniewskiego 3/3	KW – 43 916 dz. nr 588/72 mapa nr 5 pow. 0,0923 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 63,80 m ² , położony na parterze, wraz z 7,10% udziałem w działce nr 588/72. Przeznaczenie mieszkalne.	156.500,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.700,-
8.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/2	KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 45,50 m ² , położony na parterze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	111.600,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,-
9.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 34/14	KW – 43 018 dz. nr 588/133 mapa nr 5 pow. 0,3421 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 33,60 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/133. Przeznaczenie mieszkalne.	78.800,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.400,-
10.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 26/6	KW – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 45,70 m ² , położony na I piętrze, wraz z 3,0% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	117.100,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.000,-
11.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/110	KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 45,40 m ² , położony na X piętrze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	111.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,-
12.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 26/10	KW – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 33,00 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	81.000,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.300,-

13.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 34/5	KW – 43 018 dz. nr 588/133 mapa nr 5 pow. 0,3421 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 33,60 m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/133. Przeznaczenie mieszkalne.	86.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.400,-
14.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 22/6	KW – 45 757 dz. nr 588/131 mapa nr 5 pow. 0,2731 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 46,40 m ² , położony na I piętrze, wraz z 3,10% udziałem w działce nr 588/131. Przeznaczenie mieszkalne.	118.000,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.100,-

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wojciech Niewiadomski (-)