

ZARZĄDZENIE Nr 26/GG/10
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
z dnia 30 grudnia 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego
nieruchomości gruntowe niezabudowane,
położone w Kędzierzynie-Koźlu obrębie Koźle
w rejonie ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego,
oznaczone jako działki nr 1352/11, nr 1352/10, nr 1351/6, nr 1351/1,
nr 1351/2, nr 1351/3, nr 1351/4 i nr 1351/5 k.m.7.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) oraz na podstawie § 1 w związku z § 2 pkt 1 lit. e) uchwały Nr V/37/07 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 12 stycznia 2007r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2007r. Nr 17 poz.623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zostaną sprzedane osobom, które są władającymi nieruchomościami przyległymi.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Ustalona cena (bez podatku VAT)*
1.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1352/11 k.m.7 o powierzchni 0,0081 ha, KW nr 35597	5.400,-
2.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1352/10 k.m.7 o powierzchni. 0,0081 ha m.7, KW 35597 i działka nr 1351/6 k.m.7 o powierzchni. 0,0038 ha m.7, KW 35598	7.900,-

3.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/1 k.m.7 o powierzchni 0,0100ha, KW nr 35598	5.900,-
4.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/2 k.m.7 o powierzchni 0,0135 ha, KW nr 35598	9.000,-
5.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/3 k.m.7 o powierzchni 0,0045 ha, KW nr 35598	3.050,-
6.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/4 k.m.7 o powierzchni 0,0035 ha, KW nr 35598	2.400,-
7.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/5 k.m.7 o powierzchni 0,0039 ha, KW nr 35598	2.650,-

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 26/GG/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł.(bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1352/11 pow. 0,0081 ha m.7, KW 35597, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	5.400,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1352/5 k.m.7 Kw nr 19368	własność
2.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny	działki nr 1352/10 o powierzchni. 0,0081 ha m.7, KW 35597, Bp i nr 1351/6	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	7.900,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości	własność

	Koźle	o powierzchni. 0,0038 ha m.7, KW 35598, Bp		nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.		przyległej tj. działki nr 1352/2 k.m.7 Kw nr 19387	
3.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/1 pow. 0,0100 ha m.7, KW 35598, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	5.900,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1346/3 k.m.7 Kw nr 25146	własność
4.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/2 pow. 0,0135 ha m.7, KW 35598, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	9.000,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1347 k.m.7 Kw nr 8880	własność
5.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/3 pow. 0,0045 ha m.7, KW 35598, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	3.050,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1348 k.m.7 Kw nr 11780	własność

6.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/4 pow. 0,0035 ha m.7, KW 35598, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	2.400,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 1344/2 i nr 1352/1 k.m.7 Kw nr 20683	własność
7.	rejon ulicy Saperskiej i ulicy Jana Kochanowskiego obręb ewidencyjny Koźle	działka nr 1351/5 pow. 0,0039 ha m.7, KW 35598, Bp	Nieruchomość niezabudowana	Jednostka planistyczna „B” – Koźle. Przeznaczenie funkcjonalne terenu – „MNU” -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	2.650,-	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1349 k.m.7 Kw nr 7345	własność

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wojciech Niewiadomski (-)