

ZARZĄDZENIE Nr 849/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice - obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), stosownie do art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.¹⁾), w myśl art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr LVIII/563/18 z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice - obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z zachowaniem obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 322;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782 i 1082;

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice - obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego.

Uwaga nr 1

Imię i nazwisko:

Data wpływu: 31 lipca 2020 r.

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:

Działki nr 735, 727/53, 727/52, 727/51, 727/50, 727/49, 727/48, 727/47 obręb Sławięcice - tereny 24MN, 26MN, 21KDD, 24KDD

Treść uwagi:

Przesunięcie planowanej ulicy 8-go Marca (27KDD), której granica biegnie obecnie po środku mojej działki numer 735, na działki należące do Gminy Kędzierzyn-Koźle numer 727/53, 727/52, 727/51, 727/50, 727/49, 727/48, 727/47. Przesunięcie planowanej drogi nie wpłynie na zmniejszenie atrakcyjności działek gminnych. Przesunięcia linii rozgraniczających ulicy 27KDD można dokonać od drugiego skrzyżowania ulicy 8-go Marca, tj. skrzyżowania ulic 29KDD z 27KDD (zgodnie z oznaczeniem na wyłożonym do publicznego wglądu rysunkiem 25KDD z 27KDD). Planowana ulica 8-go Marca od tego skrzyżowania powinna biec po działkach gminnych a nie po działce nr ew. 735.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nieuwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

W projekcie planu nie zostaną wprowadzone zmiany w zakresie wskazanym w uwadze. Linie rozgraniczające ulicy 27KDD (ul. 8-go Marca zostały wyznaczone w sposób umożliwiający wydzielenie po południowej stronie ulicy działek budowanych przy współudziale składającego uwagę oraz Gminy Kędzierzyn-Koźle. Uzyskana w ten sposób głębokość działek (20-21 m) od ww. ulicy jest wystarczająca aby usytuować na nich budynki mieszkalne jednorodzinne. Przesunięcie ulicy 27KDD w kierunku północnym, na działki stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, jest ograniczone ze względu na lokalizację bezpośrednio przy tej ulicy (od strony północnej) terenu pod projektowaną stacją transformatorowo-rozdzielczą 15/04kV (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2E), której lokalizacja została uzgodniona ze gestorem sieci elektroenergetycznej - Tauron Dystrybucja S. A.

Uwaga nr 2

Imię i nazwisko:

Data wpływu: 11 sierpnia 2020 r.

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:

Działka nr 824/1 obręb Sławięcice, adres: ul. Adama Asnyka 43, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

Treść uwagi:

Brak zgody na projektowany przebieg ulicy 35KDD w rejonie skrzyżowania z ul. Asnyka. Rozwiązanie takie spowoduje wywłaszczenie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle znaczącej części nieruchomości będącej własnością składającego uwagę, czego skalę odzwierciedlają zdjęcia załączone do uwagi. Składający uwagę uważa także, że ciąg komunikacyjny oznaczony jako 21KDD, przyjęty i nadal obowiązujący w uchwale XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r., jest lepszym rozwiązaniem i w tym wypadku uwzględnił dobro właścicieli nieruchomości. Połączenia ulicy 35KDD z ul. Asnyka stanowią w chwili obecnej niezagospodarowane działki porośnięte wieloletnimi dzikimi zadrzewieniami.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nieuwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

W projekcie planu nie zostaną wprowadzone zmiany w zakresie wskazanym w uwadze. Projektowana ulica 35KDD stanowi istotny element docelowego układu komunikacyjnego na terenie objętym planem. Zgodnie z § 11 pkt. 5 tekstu planu stanowi ona element połączeń wewnętrznego układu komunikacyjnego. Ma za zadanie obsługiwać komunikacyjnie w relacji wschód-zachód nowo projektowane tereny mieszkaniowe. Zaproponowany w projekcie planu przebieg ww. ulicy jest optymalny pod względem zachowania płynności ruchu. Zapewnia bezpośrednie włączenie ulicy 35KDD do ulicy 1KDL (ul. Asnyka), która jest jedną z dwóch głównych dróg wyprowadzających ruch samochodowy z osiedla w ciąg ulic Sławięcickiej i Stefana Batorego, które z kolei zapewniają obsługę komunikacyjną osiedla z innymi częściami miasta. Rozwiązanie układu komunikacyjnego w obrębie działki, której dotyczy uwaga, zaproponowane w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r.), uniemożliwia płynne włączanie się pojazdów w ciąg ulicy 1KDL (ul. Asnyka). Pojazdy poruszające się wyznaczoną w obowiązującym planie ulicą 23KDD muszą wykonać pięć manewrów skrętu aby włączyć się w ul. Asnyka. Co może powodować, że pojazdy będą *de facto* poruszać się wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym ciągiem pieszo-jezdnym 13KDPJ, którego szerokość w liniach rozgraniczających nie przekracza 5,5 m.

Należy zauważyć, że projektowana ulica 35KDD w wyłożonym obecnie do publicznego wglądu dokumencie została zawężona, w obrębie nieruchomości, której dotyczy uwaga, o około 2,0 m w stosunku do tejże ulicy wskazanej w poprzednio wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Zwężona została również ul. Asnyka (1KDL) na odcinku od ulicy 35KDD do ulicy 2KDL. Dodatkowo linie rozgraniczające ulicy 35KDD zostały przesunięte, na prawie całej długości ulicy, w kierunku południowym tak, aby na wąskiej działce nr ew. 824/2, znajdującej się po północnej stronie drogi i będącej własnością składającego uwagę, możliwe było zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)