

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 88/GG/2011
 z dnia 27 stycznia 2011 w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wraz z ceną operatu szacunkowego w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9A/8	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 38,19 m ² , położony na II piętrze, oraz 2 piwnice nr A/8 o pow. 5,91m ² , 1,94m ² (łącznie 46,04m ²) wraz z 4,90% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	97.900,- w tym grunt 5.800,-	–	–
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/2	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 35,59 m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr B/2 o pow. 7,79m ² (łącznie 43,38m ²) wraz z 4,62% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	91.300,- w tym grunt 5.500,-	–	–

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/8	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 38,15 m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/8 o pow. 5,87m ² (łącznie 44,02m ²) wraz z 4,69% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	97.800,- w tym grunt 5.600,-	–	–
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/1	Kw – 43 106 dz. nr 434/5 mapa nr 3 pow. 0,1187 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 49,11 m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr B/1 o pow. 10,34m ² (łącznie 59,45m ²) wraz z 6,33% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	125.800,- w tym grunt 7.500,-	–	–
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 11 Listopada 1J/10	Kw – 40 791 dz. nr 1185/4 mapa nr 5 pow. 0,1257 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,49 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 0,85% udziałem w działce nr 1185/4. Przeznaczenie mieszkalne.	91.000,- w tym grunt 1.000,-	20%	1 %
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 2E/7	Kw – 28 029 dz. nr 1199/12 mapa nr 5 pow. 0,0730 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,88 m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,42% udziałem w działce nr 1199/12. Przeznaczenie mieszkalne.	95.900,- w tym grunt 1.100,-	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 21C/11	Kw – 27 518 dz. nr 1052/8 mapa nr 5 pow. 0,0576 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,53 m ² , położonych na III piętrze, wraz z 3,12% udziałem w działce nr 1052/8. Przeznaczenie mieszkalne.	140.500,- w tym grunt 1.800,-	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 17/6	Kw – 39 413 dz. nr 10/6 mapa nr 1 pow. 0,2835 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 31,99 m ² , położonych na parterze, oraz piwnica nr 6 o pow. 3,20m ² (łącznie 35,19m ²) wraz z 161/10000 udziałem w działce nr 10/6. Przeznaczenie mieszkalne.	78.600,- w tym grunt 3.300,-	20%	1 %

9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Sobieskiego 22A/8	Kw – 43 318 dz. nr 695/3 mapa nr 4 pow. 0,1865 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,88 m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr A/8 o pow. 8,42m ² (łącznie 61,30m ²) wraz z 5,32% udziałem w działce nr 695/3. Przeznaczenie mieszkalne.	135.600,- w tym grunt 9.000,-	20%	1 %
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wąska 2A/5	Kw – 31 544 dz. nr 1090/11 mapa nr 5 pow. 0,0689 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,68 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr A/5 o pow. 9,84m ² (łącznie 58,52m ²) wraz z 5,67% udziałem w działce nr 1090/11. Przeznaczenie mieszkalne.	135.300,- w tym grunt 3.400,-	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 1E/8	Kw – 29 217 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,05 m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,15% udziałem w działce nr 1072/6. Przeznaczenie mieszkalne.	128.400,- w tym grunt 2.000,-	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Pl. Wolności 5/4	Kw – 48 045 dz. nr 998/2, 998/7 mapa nr 5 pow. 0,0960 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,52 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 5/4 o pow. 7,66 m ² (łącznie 52,18m ²) z 6,74% udziałem w działkach nr 998/2, 998/7. Przeznaczenie mieszkalne.	128.600,- w tym grunt 6.800,-	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 3B/11	Kw – 30 245 dz. nr 1072/1 mapa nr 5 pow. 0,0545 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,78 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,82% udziałem w działce nr 1072/1. Przeznaczenie mieszkalne.	119.600,- w tym grunt 1.400,-	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 2C/14	Kw – 28 169 dz. nr 1050/2 mapa nr 5 pow. 0,0715 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,46 m ² , położony na III piętrze wraz z 2,40% udziałem w działce nr 1050/2. Przeznaczenie mieszkalne.	137.500,- w tym grunt 1.800,-	20%	1 %

15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 32D/10	Kw – 26 220 dz. nr 1066/33, 1066/34 mapa nr 5 pow. 0,1229 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną, łazienki, o pow. użytk. 22,71 m ² , położony na III piętrze, wraz z 0,75% udziałem w działkach nr 1066/33, 1066/34. Przeznaczenie mieszkalne.	60.800,- w tym grunt 1.000,-	20%	1 %
16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słoneczna 2B/7	Kw – 28 256 dz. nr 1075/2 mapa nr 5 pow. 0,0397 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 61,35m ² , położony na II piętrze, wraz z 7,12% udziałem w działce nr 1075/2. Przeznaczenie mieszkalne.	157.100,- w tym grunt 2.900,-	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 1B/16	Kw – 24 047 dz. nr 1188/1 mapa nr 5 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 44,23 m ² , położony na V piętrze, wraz z 1,11% udziałem w działce nr 1188/1. Przeznaczenie mieszkalne.	127.800,- w tym grunt 800,-	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Planetorza 1/7	Kw – 49 845 dz. nr 2181/1, 2014 mapa nr 12 pow. 0,0438 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, o pow. użytk. 66,45 m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr 7 składająca się z dwóch pomieszczeń o pow. 2,85m ² i 8,63m ² (łącznie 77,93m ²) wraz z 14,05% udziałem w działkach nr 2181/1, 2014. Przeznaczenie mieszkalne.	166.600,- w tym grunt 5.900,-	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 23/6	Kw – 50 172 dz. nr 1949/6, 2158/3 mapa nr 10, 12 pow. 0,1611 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju z kuchnią, łazienki z wc, o pow. użytk. 62,91 m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,77% udziałem w działkach nr 1949/6, 2158/3. Przeznaczenie mieszkalne.	166.800,- w tym grunt 4.300,-	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 11/7	Kw – 50 163 dz. nr 1955/1, 1955/4 mapa nr 10 pow. 0,1776 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i komórki, o pow. użytk. 63,98m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 11/7 o pow. 4,97m ² (łącznie 68,95m ²) wraz z 2,69% udziałem w działkach nr 1955/1, 1955/4. Przeznaczenie mieszkalne.	155.700,- w tym grunt 4.600,-	20%	1 %

21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 5B/3	Kw – 31 371 dz. nr 434/3 mapa nr 3 pow. 0,0365ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,73 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr B/3 o pow. 8,72m ² (łącznie 45,45m ²) wraz z 4,42% udziałem w działce nr 434/3. Przeznaczenie mieszkalne.	102.200,- w tym grunt 1.700,-	20%	1 %
22.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 2/1-2	Kw – 48 599 dz. nr 515/10 mapa nr 3 pow. 0,2294 ha	lokal mieszkalny składający się z 5-ciu pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki i wc, o pow. użytk. 88,64 m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 2/1-2 o pow. 10,30m ² i 12,79m ² (łącznie 111,73 m ²), wraz z 4,22% udziałem w działce nr 515/10. Przeznaczenie mieszkalne.	217.300,- w tym grunt 8.800,-	20%	1 %
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 5/3	Kw – 48 571 dz. nr 818/10 mapa nr 5 pow. 0,2799 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 74,73 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr 5/3 składająca się z trzech pomieszczeń o pow. 14,54m ² , 4,28m ² , 18,62m ² (łącznie 112,17 m ²) wraz z 4,10% udziałem w działce nr 818/10. Przeznaczenie mieszkalne.	183.200,- w tym grunt 10.400,-	20%	1 %
24.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 48/1	Kw – 36 020 dz. nr 599/2, 600/7 mapa nr 3 pow. 0,1202 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 65,63m ² , położony na parterze, wraz z 7,94% udziałem w działkach 599/2, 600/7. Przeznaczenie mieszkalne.	160.900,- w tym grunt 8.600,-	20%	1 %
25.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 2B/9	Kw – 43 182 dz. nr 650/6 mapa nr 4 pow. 0,1613 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,51m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/9 o pow. 5,96m ² (łącznie 50,47m ²) wraz z 2,41% udziałem w działce nr 650/6. Przeznaczenie mieszkalne.	118.900,- w tym grunt 3.900,-	20%	1 %
26.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Wieniawskiego 3A/10	Kw – 43 181 dz. nr 650/7 mapa nr 4 pow. 0,1082 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,54m ² , położony na III piętrze, oraz piwnica nr A/10 o pow. 5,71m ² (łącznie 50,25m ²) wraz z 2,43% udziałem w działce nr 650/7. Przeznaczenie mieszkalne.	119.000,- w tym grunt 2.700,-	20%	1 %

27.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 46A/2	Kw – 56 198 dz. nr 2095/6 mapa nr 8 pow. 0,1242 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,60m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 46A/2 o pow. 9,09m ² (łącznie 61,69m ²) wraz z 5,46% udziałem w działce nr 2095/6. Przeznaczenie mieszkalne.	129.000,- w tym grunt 5.500,-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.