

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 87/GG/2011
 z dnia 27 stycznia 2011 roku
 w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/45	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,60 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,00% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	127.100,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.000,-
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/107	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,60 m ² , położony na X piętrze, wraz z 0,80% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	88.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.400,-
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 36/8	KW – 43 018 dz. nr 588/133 mapa nr 5 pow. 0,3421 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,80 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/133 Przeznaczenie mieszkalne.	83.000,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.400,-
4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Reymonta 4/6	KW – 43 007 dz. nr 588/102 mapa nr 5 pow. 0,2779 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,20 m ² , położony na poddaszu, wraz z 8,80% udziałem w działce nr 588/102. Przeznaczenie mieszkalne.	97.500,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 17.400,-
5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/95	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,60 m ² , położony na IX piętrze, wraz z 1,00% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	127.100,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.000,-

6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 14/3	KW – 43 914 dz. nr 588/78 mapa nr 5 pow. 0,1866 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o pow. użyt. 61,40 m ² , położony na parterze, wraz z 6,90% udziałem w działce nr 588/78. Przeznaczenie mieszkalne.	157.300,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 9.200,-
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 28/11	KW – 43 016 dz. nr 588/132 mapa nr 5 pow. 0,3137 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 33,60 m ² , położony na III piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 588/132. Przeznaczenie mieszkalne.	82.500,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.900,-
8.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/108	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 54,70 m ² , położony na X piętrze, wraz z 1,20% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	134.200,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.600,-
9.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/16	KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 49,60 m ² , położony na I piętrze, wraz z 1,00% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	132.500,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.500,-
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Norwida 4B/4	KW – 42 476 dz. nr 814/10 mapa nr 5 pow. 0,1929 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użyt. 48,70 m ² , położony na I piętrze, wraz z 3,64% udziałem w działce nr 814/10. Przeznaczenie mieszkalne.	135.400,- w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 6.400,-

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.