

**Zarządzenie nr 123/Or/2011**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 2 marca 2011 r.**

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem gminy – p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych Panu Stanisławowi Węgrzynowi.

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Udzielam **Panu Stanisławowi Węgrzynowi – p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych** w Kędzierzynie-Koźlu, zwanemu dalej „pełnomocnikiem” – pełnomocnictwa do:

1) jednoosobowego składania oświadczeń woli w zakresie zarządu mieniem gminy Kędzierzyn-Koźle, obejmującym zawieranie, zmianę i rozwiązywanie umów najmu, dzierżawy i użyczenia:

a) nieruchomości zabudowanych budynkami lub budowlami;

b) komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych;

c) urządzeń handlowych,

zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu,

2) pozyskiwania i gromadzenia informacji o sposobie realizacji przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zadań publicznych gminy Kędzierzyn-Koźle z zakresu gospodarowania komunalnym zasobem budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych w celu wykonywania uprawnień objętych pełnomocnictwem określonym w § 1 oraz dokonywania ich analizy i syntezy,

3) reprezentowania gminy Kędzierzyn-Koźle przed sądami, organami administracji publicznej i organami egzekucyjnymi oraz wszelkimi innymi osobami trzecimi w zakresie spraw określonych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz sporów powstałych w tym zakresie z udziałem gminy Kędzierzyn-Koźle,

4) podejmowania innych działań w zakresie zwykłego zarządu,

5) wyrażania w imieniu gminy Kędzierzyn-Koźle zgody na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, o których mowa w art. 22 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, 5a, 6, 7, 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

§ 2. Czynności nie objęte zakresem pełnomocnictwa, o którym mowa w § 1, w tym wyrażenie w imieniu zgody na zaciąganie przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy zobowiązań finansowych z tytułu kredytów lub pożyczek, mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą właściwych organów gminy.

§ 3. 1. Pełnomocnik może ustanawiać swoich zastępców i przekazywać im uprawnienia w granicach swojego umocowania.

2. Wykaz zastępców ustanawianych w trybie określonym w ust. 1 pełnomocnik przedkłada Prezydentowi Miasta w terminie 14 dni od daty ich ustanowienia.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega doręczeniu, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, Panu Stanisławowi Węgrzynowi, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Traci moc zarządzenie nr 1721/Or/05 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem gminy dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu – Bohdanowi Cieślikowi.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Tomasz Wantuła (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Zastępca Kierownika Wydziału Organizacyjnego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Agnieszka Zimny-Ilnicka (-)*