

ZARZĄDZENIE Nr 1145 /GNP/ 2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 60/17, położoną w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kędzierzyn przy ul. Walentego Fojkisa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami¹), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami²) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Uchylam zarządzenie Nr 1209/GNP/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 3 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 60/17, położoną w Kędzierzynie-Koźlu obrębie Kędzierzyn przy ul. Walentego Fojkisa, k.m. 12.

§ 2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z czym prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

§ 3. Ustalam cenę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
ul. Walentego Fojkisa obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 60/17 k.m. 12 o powierzchni 0,0258 ha, użytek B Kw nr OP1K/00068975/0	22.600,00 zł *

* do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 3.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579.

³ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu wraz załączonym do niego z wykazem poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
							Pierwsza opłata	Opłata roczna
ul. Walentego Fojkisa obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 60/17 k.m. 12, o powierzchni 0,0258 ha, użytek B Kw nr OP1K/00068975/0	Nieruchomość gruntowa, zabudowana częścią budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, o kształcie nieregularnego wielokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej.	MN – tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w przewadze szeregowej i atrialnej do 2,5 kondygnacji naziemnych z garażami wbudowanymi i dobudowanymi.	22.600,00 zł *	Bezprzetargowy – oddanie w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki 3427/32 o powierzchni 0,0297 ha, k.m. 12 Kw nr OP1K/00044458/6	Użytkowanie wieczyste	20%	1%

* do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny gruntu, jest płaćna przed zawarcie aktu notarialnego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu i jest płaćna do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

