

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym.
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾)
podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu użytkowania.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle; ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego – zamek, ul. Pamięci Sybiraków 11 – zamek.	- Działka nr 1937/1, obręb Koźle, karta mapy 10, nr księgi wieczystej OPIK/00032025/5, klasoużytek Bi, ul. Pamięci Sybiraków 11 – zamek. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,1371 ha.</u> <u>Powierzchnia oddawana w użyczenie: 0,1351 ha.</u> - Działka nr 1935/9, obręb Koźle, karta mapy 10, nr księgi wieczystej OPIK/00032025/5, klasoużytek Bi, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego – zamek. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,2881 ha.</u> <u>Powierzchnia oddawana w użyczenie: 0,2881 ha.</u> - Działka nr 1935/8, obręb Koźle, karta mapy 10, nr księgi wieczystej OPIK/00014554/0, klasoużytek Bp, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego – zamek. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,0424 ha.</u> <u>Powierzchnia oddawana w użyczenie: 0,0424 ha.</u>	Na działkach nr 1937/1 i 1935/9 posadowione są: - wieża widokowa 5-kondygnacyjna o powierzchni zabudowy 47,53 m² i powierzchni podestów i schodów 127,28 m²; - baszta i pawilon wejściowy do muzeum oraz pomieszczenia tzw. lamusa; - piwnice łączące wieżę widokową i basztę o powierzchni 586,50 m² i kubaturze 3.177,10 m³. Działki nr 1937/1, 1935/9 i 1935/8 położone są: - na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej – oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle²⁾; - w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie "W" ochrony archeologicznej, na obszarze Starego Miasta, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. rej. 160/57; - na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego umiarkowanie zagrożonego powodzią. <u>Na cele realizacji działań statutowych biorącego w użyczenie.</u>	Bezpłatne użyczenie.

INFORMACJE DODATKOWE:

- niniejszy wykaz opublikowany został w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z ww. nieruchomościami;
- biorący w użyczenie jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**
Stanisław Węgrzyn

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle**

Artur Maruszczak
**ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**