

ZARZĄDZENIE Nr 866/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1197/47, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kosmonautów 2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.²⁾) oraz § 6 pkt 9 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w § 2, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Ustalam cenę za niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | Cena nieruchomości |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn | działka nr 1197/47 k.m. 5 o powierzchni 0,0854 ha, Kw nr OP1K/00035962/6 | 123 887,00 zł |

§ 3. Zaliczam na poczet ceny, o której mowa w § 2, kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości 65 686,00 zł.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Anna Bartodziej (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i poz. 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 866/GNP/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej użytkowanie wieczyste Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości * |
|-------------------------------------|---|--|----------------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn | działka nr 1197/47 k.m. 5 o powierzchni 0,0854 ha Kw nr OP1K/00035962/6 | <i>opis nieruchomości</i> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonem biurowo-usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia UN, określony jako teren usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście.</i> | 123 887,00 zł |

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Anna Bartodziej (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.