

Protokół nr 18/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego dnia 17 czerwca 2020 r.

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się zdalnie za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz systemu eSesja.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak – zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Monika Orpel-Śmigielska – kierownik – Koordynator Biura Prawnego;
- 3) Gabriela Helbin-Golasz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- 4) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 5) Tomasz Radłowski – dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji;
- 6) Tomasz Jamielucha – zastępca kierownika ds. planowania przestrzennego.

Obecność członków komisji - według obecności w systemie eSesja.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczkoś.

W chwili rozpoczęcia obrad nieobecny był radny Tomasz Scheller, natomiast radny dołączył do posiedzenia.

Przewodniczący komisji stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 17/2020 z dnia 20 maja 2020 r.
4. Funkcjonowanie „Wodnego oKKa”.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Adam Ochoś zaproponował rozszerzenie porządku obrad o następujące punkty:

- „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Zachód, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś”,
- „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Sławięcice, w rejonie ulicy Szpaków i Sławięcickiej oraz granicy z gminą Ujazd”,
- „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi”,
- „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

Poddał propozycję pod głosowanie:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Ochoś, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Następnie przewodniczący komisji zaproponował rozszerzenie porządku obrad o punkt, który w dzień posiedzenia wpłynął tj. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33”.

Dominik Szustakiewicz zapytał o przyczynę wpłynięcia projektu uchwały po terminie.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak wyjaśnił, iż można wprowadzić projekt uchwały na kolejne posiedzenie. Jednakże zauważył, iż projekt nie jest skomplikowany, a przesunięcie uchwały na obrady w sierpniu spowoduje tylko opóźnienie w sprzedaży.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozszerzenia porządku obrad o pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33”:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew

PRZECIW (1)

Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Tomasz Scheller, Sławomir Wołkowiecki

Następnie przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek posiedzenia wraz z przyjętymi zmianami:

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew

PRZECIW (1)

Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Wołkowiecki

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 17/2020 z dnia 20 maja 2020 r.
4. Funkcjonowanie „Wodnego oKKa”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Zachód, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Sławięcice, w rejonie ulicy Szpaków i Sławięcickiej oraz granicy z gminą Ujazd.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 17/2020 z dnia 20 maja 2020 r.

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi do protokołu, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokół:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Ad 4.

Funkcjonowanie „Wodnego oKka”.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zapytał, jak kształtowały się koszty utrzymania „Wodnego oKka” w pierwszym kwartale, jakie będą koszty utrzymania za cały rok oraz, czy strona urzędowa starała się o środki zewnętrzne z tzw. tarczy antykryzysowej.

Dyrektor Tomasz Radłowski odpowiedział, że w 2020 roku 30 tys. osób odwiedziło basen zewnętrzny i ponad 30 tys. osób było na strefie wewnętrznej basenu. Przez stan epidemiologiczny zamknięto baseny i obniżono koszty utrzymania basenów tj. spuszczone wodę. Ciężko ustalić jaki będzie roczny koszt utrzymania basenów w związku z pandemią oraz obiektem, który dopiero został otworzony.

Dominik Szustakiewicz zapytał, czy pięciu konserwatorów na obiekcie to nie za duża liczba.

Dyrektor odpowiedział, iż pięciu konserwatorów jest potrzebnych na obiekcie.

Dominik Szustakiewicz zapytał, czy w czasie postoju basenów pracownicy byli wysłani na postojowe.

Dyrektor wyjaśnił, że pracownicy administracji biurowej dostali polecenie służbowe na pracę zdalną, natomiast resztę pracowników było rozdzielonych i wykonywało wiele czynności. Dyrektor poinformował, iż w dniu jutrzejszym wyśle mailowo zestawienie pracy członkom komisji.

Dominik Szustakiewicz zapytał o salę chemiczną znajdującą się na obiekcie „Wodnego oKka”.

Artur Maruszczak wytłumaczył, że niestety Zakłady Azotowe wycofały się z planów wynajęcia sali. Sala stoi pusta, jednakże strona urzędowa wspólnie z Kędzierzyńsko-Kozielskich Parkiem Przemysłowym próbuje znaleźć zainteresowanego inwestora na to pomieszczenie.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji i powiedział, że komisja zapoznała się oraz przyjęła informację.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Zachód, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś.

Adam Oczóś zapytał, z czego wynika potrzeba zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie stadionu kozielskiego.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że część obszaru na tym terenie nie ma zagospodarowania planu przestrzennego, dlatego przedstawiono radnym projekt uchwały.

Michał Nowak poinformował, iż chciałby wyrażać swoją opinię przed przedstawieniem radnym projektów uchwał w sprawie zagospodarowani przestrzennych. Dodał, iż aktualne studium strona urzędowa powinna zamieścić w portalu inwestycyjno-biznesowym.

Artur Maruszczak przypomniał, iż projekt jest ustosunkowany do uchwalonego przez radnych studium. Nic nowego strona urzędowa nie może wprowadzić do projektu uchwały. Ogłoszenie również mieszkańcy widzą w Biuletynie Informacji Publicznej i mogą zgłaszać uwagi do zaproponowanego planu.

Michał Nowak wyjaśnił, iż swoją opinię chciałby wyrazić przed ogłoszoną propozycją urzędu w BIP-ie.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Sławięcice, w rejonie ulicy Szpaków i Sławięcickiej oraz granicy z gminą Ujazd.

Tomasz Scheller zapytał, czy na terenie obszarów o których mowa w projekcie uchwały będą mogły powstać duże firmy. Kolejno zapytał, kiedy będzie opracowywany dla pozostałej części osiedla Sławięcice plan zagospodarowania.

Artur Maruszczak odpowiedział, że według obowiązującego studium teren mogą zagospodarować na tej części firmy niezależne od wielkości tylko musi być działalność usługowo-produkcyjna. Gmina posiada już wiele wniosków w sprawie sporządzenia miejscowych planów, sukcesywnie, w miarę możliwości plan miejscowy będzie sporządzany. Zaproponował spotkanie z członkami komisji i omówienie wszystkich wniosków w sprawie miejscowych planów.

Tomasz Scheller poprosił o wysłanie drogą mailową wszystkich wniosków dotyczących osiedla Sławięcice i osiedla Miejsce Kłodnickie.

Przewodniczący obrad Adam Oczoś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Michał Nowak zapytał, dlaczego urząd nie stara się zaplanować całego terenu położonego pomiędzy kozielskimi koszarami, a ul. Husarską i linią kolejową.

Zastępca prezydenta przypomniał, iż urząd nie musi tworzyć planu. Plan jest sporządzony, tylko zmianę punktową planuje się dokonać w zakresie wniosków, które wpłynęły do urzędu. Zmiany całościowe powodowałyby większe koszty, dlatego dokonuje się zmian punktowych.

Dominik Szustakiewicz zwrócił uwagę, iż koszt zmiany punktowej opiewa na kwotę 500-800 zł. Patrząc na całościowy budżet miasta radny wyraził swoje zdziwienie dotyczące oszczędności o której powyżej wspomniał prezydent. Uważa, że dla gminy to żadna oszczędność. Dużo większą oszczędnością byłoby opracowanie przez stronę urzędową prognozy skutków finansowych, a nie zlecenie tej prognozy prywatnej firmie za 3 tys. zł. Zapytał, czy urząd może sam opracowywać prognozy.

Tomasz Jamielucha odpowiedział, że prognozy muszą być sporządzane przez rzeczoznawcę majątkowego z uprawnieniami, a niestety urząd nie posiada takiego pracownika.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33.

Michał Nowak zapytał, czy procedura sprzedaży jest utrudniona ze względu na teren powodziowy.

Artur Maruszczak odpowiedział, że trzeba mieć zgodę Wód Polskich, więc sprzedaż taka jest utrudniona.

Przewodniczący obrad Adam Oczóś poinformował, iż nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 12.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Adam Oczóś przypomniał, iż na ostatnim posiedzeniu sesyjnym odniósł się do odpowiedzi w sprawie drogi dojazdowej wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Tuwima 6. Zapytał, jakie czynności strona urzędowa uczyniła w sprawie tego dojazdu.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż umówiono się z przewodniczącą osiedla Blachownia przy przekazaniu placu budowy, aby podjąć ten temat.

Adam Oczóś poprosił, o informację, gdy będzie znana data spotkania przekazania placu budowy.

Michał Nowak zapytał o możliwości połączenia ścieżki rowerowej Polskiej Cerekwi biegnącej przez Reńską Wieś do Koźła. Zapytał także o ścieżkę przy linii kolejowej.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż jest wiele alternatywnych rozwiązań łączących ścieżek sąsiadujących, należy przemyśleć ten temat. Prezydent uważa, że jest możliwość połączenia tych ścieżek z Koźlem i wykonanie ścieżki w przyszłym roku. Natomiast jeśli chodzi o ścieżkę na terenie Polskiej Kolei Państwowej powinna być zgoda, ponieważ takie zgody już występowały.

Michał Nowak poprosił, aby przy rozmowach z Polską Koleją Państwowa włączono temat 800-metrowy odcinek od ul. Chrobrego do ul. Kochanowskiego.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 19 sierpnia 2020 r.

Ad 11.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji podziękowała za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:30 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Adam Oczóś (-)

Protokołowała Joanna Motyl