

**Umowa najmu powierzchni reklamowej
nr 116/2020/MOSiR**

zawarta w dniu 28.07.2020 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792 reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – Dyrektora**, na podstawie pełnomocnictwa, o nr Or.0052.7.2.2020 udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Centrum Nauki i Biznesu „ŻAK” Sp. z o.o. ul. Milionowa 21, 93-105 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000254643, wysokość kapitału zakładowego: 31.450.000,00 zł, REGON: 100190115, NIP: 729-259-78-69, reprezentowaną przez **Witolda Dudaczyka** – prezesa zarządu

o następującej treści:

§1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jako zarządca zarządza nieruchomością położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej o wymiarach 2 m², w celu umieszczenia baneru z informacją o ofercie edukacyjnej i oświatowej Centrum Nauki i Biznesu „ŻAK” Sp. z o. o., usytuowanego na balustradzie balkonu budynku Hali Sportowej „Śródmieście” (Kędzierzyn-Koźle, al. Jana Pawła II 29).
3. Miejsce pod baner reklamowy zostanie wspólnie określone przez Strony umowy.
4. Najemca jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
5. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu baneru reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania baneru.
6. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy.
7. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
8. Wynajmujący zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności ogłoszeń reklamowych Najemcy.

§2.

1. Za udostępnienie miejsca reklamowego Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz za powierzchnię reklamową w kwocie **120,00 zł brutto**, w terminie 14 dni od doręczenia Najemcy faktury VAT.
2. Poza opłatami określonymi w ust. 1 Najemca nie będzie ponosił żadnych innych opłat.

§3.

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.08.2020 r.

§4.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Najemcy.
5. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomił organ nadzorujący – Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.

Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Kozłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca

PRZEDSIĘBIORSTWO
Witold Dudaczyk

CENTRUM NAUKI I BIZNESU
"ZAK" Sp. z o.o.
93-115 Łódź, ul. Milionowa 21
NIP: 14-233-78-69 REGON: 100190115
KRS: 0000254643

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych