

UMOWA NAJMU nr 137/2020/MOSiR

zawarta w dniu **03.09.2020r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Tomasza Radlowskiego**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.2.2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24.02.2020 r.

a

Stowarzyszeniem Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 10/1 (47-220), NIP 7492092074, REGON 360148063, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000532917, reprezentowanym przez:

- 1) **Teresę Bączkowską** – Prezes SUTWZK,
 - 2) **Iwonę Gwiżdż-Kostyńską** – Wiceprezes SUTWZK,
- zwanych dalej **Najemcą** lub **SUTWZK**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo” wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-2/08 z dnia 10.07.2008 r. ustanawiającej na wskazanym obiekcie trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy

§ 2

1. Wynajmujący udostępni Najemcy na czas określony od dnia 06.10.2020 roku do dnia 30.06.2022 roku wydzieloną część dużego basenu w strefie wewnętrznej Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo”, w celu realizacji przez Najemcę celów statutowych Stowarzyszenia Uniwersytetu Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej, na zasadach określonych poniżej.
2. Wynajmujący oświadcza, iż Najemca ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez Wynajmującego na cele związane z jego statutową działalnością, Wynajmujący z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem może odmówić Najemcy dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność Najemcy zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez Wynajmującego, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez Najemcę na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym cennikiem.

§ 4

Okoliczność, iż Najemca nie będzie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 pkt. 3, nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi pisemnie Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 5

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo” i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z obiektu.
3. Najemca zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie obiektu,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.
4. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez Najemcę dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
6. Wynajmującemu lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków Najemcy, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
8. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.
9. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
10. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich uczestników korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym Najemcy.

§ 6

1. Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność Wynajmującego zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej Wynajmującego lub jego pracowników.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników Wynajmującego o zauważonych usterkach lub wadach.

7. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, Najemca ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 7

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą należności za dwa pełne okresy płatności, a wezwany do zapłaty długu żądania nie spełni, bądź narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu albo gdy dalsze wykonywanie umowy przez Wynajmującego z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Najemcę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wynajmujący w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

§ 8

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. Wynajmujący wyznacza do kontaktów z Najemcą: [REDACTED]
4. Najemca wyznacza do kontaktów z Wynajmującym: [REDACTED]
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Kąkolowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
17-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

PREZES
SUTW "Ziemie Kozielskiej"
Teresa Bączkowska

WICEPREZES
SUTW "Ziemie Kozielskiej"
Iwona Gwiżdż-Kostuńska

STOWARZYSZENIE
Uniwersytet Trzeciego Wieku
"Ziemie Kozielskiej"
ul. Skarbowa 10
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7472092074 REGON 360148063