

**Zarządzenie Nr 213/GNP/2011**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle**  
**z dnia 12 maja 2011 r.**

**w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul. : Kozielskiej 41,43, Kościuszki 35A,35,37,39,39A, Piastowskiej 8-Żeromskiego 9, Orzeszkowej 2,4,6,8,10, Piastowskiej 3.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ ulica</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 43/4	<b>194.795,00zł.</b> <b>w tym grunt 5.700 zł.</b>
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 35A/1	<b>162.115,00 zł</b> <b>w tym grunt 5.900 zł.</b>
3.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 8/2	<b>196.440,40 zł.</b> <b>w tym grunt 4.600 zł.</b>
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 4/5-6	<b>227.544,20 zł.</b> <b>w tym grunt 8.800 zł.</b>
5.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 3/4	<b>335.100,00 zł.</b> <b>w tym grunt 8.900 zł.</b>

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2083/GG/10 z dnia 28.10.2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 19, 25; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2042/GG/10 z dnia 30.09.2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 7, 13; z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 29/GG/10 z dnia 30.12.2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt 28;
- § 5. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

***Tomasz Wantuła (-)***

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 213/GNP/2011  
 z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wraz z ceną operatu szacunkowego w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 43/4	Kw – 46 526 dz. nr 644/2, 652/5 mapa nr 4 pow. 0,0809 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 67,47 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 43/4 o pow. 7,38m <sup>2</sup> , 11,27m <sup>2</sup> (łącznie 86,12 m <sup>2</sup> ) wraz z 8,33% udziałem w działkach nr 644/2, 652/5. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>194.795,00 zł.</b> <b>w tym grunt 5.700 zł.</b>	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kościuszki 35A/1	Kw – 36 676 dz. nr 807/3 mapa nr 5 pow. 0,1145 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 66,13 m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz 3 piwnice nr 35A/1 o pow. 2,99m <sup>2</sup> , 1,39m <sup>2</sup> , 4,22m <sup>2</sup> (łącznie 74,73m <sup>2</sup> ) wraz z 6,76% udziałem w działce nr 807/3. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>162.115,00 zł.</b> <b>w tym grunt 5.900 zł.</b>	20%	1%

3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 8/2	Kw – 42 268 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, pokoju z kuchnią, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 82,11 m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 8/2 o pow. 16,07m <sup>2</sup> (łącznie 98,18m <sup>2</sup> ) wraz z 4,63% udziałem w działkach nr 1866/1, 1867. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>196.440,40 zł.</b> <b>w tym grunt 4.600 zł.</b>	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Orzeszkowej 4/5-6	Kw – 48 599 dz. nr 515/10 mapa nr 3 pow. 0,2294 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni z aneksem jadalnym, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 92,85 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 4/5-6 o pow. 12,74m <sup>2</sup> i 15,54m <sup>2</sup> (łącznie 121,13m <sup>2</sup> ) wraz z 4,58% udziałem w działce nr 515/10. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>227.544,20 zł.</b> <b>w tym grunt 8.800</b>	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 3/4	Kw – 31 332 dz. nr 1918 mapa nr 10 pow. 0,0707 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i wc, o pow. użytk. 116,08 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz pom. pomocnicze nr 3/4-łazienka pod schodami o pow. 2,47m <sup>2</sup> (łącznie 118,55m <sup>2</sup> ) wraz z 14,67% udziałem w działce nr 1918. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>335.100,00 zł.</b> <b>w tym grunt 8.900 zł.</b>	20%	1 %

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.