

Zarządzenie Nr 215/PMS/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 maja 2011 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Pomieszczenia tymczasowe są wydzielone w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane również w hotelach na podstawie odrębnych umów.

§ 2. Ustalam:

1. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 0,65 zł dla osób, które osiągają dochód nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 3,42 zł dla osób, które osiągają dochód przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. Umowę najmu na pomieszczenie tymczasowe znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy zawiera się maksymalnie na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia jej na dalszy czas oznaczony, jeżeli osoba zajmująca takie pomieszczenie tymczasowe spełnia łącznie wszystkie poniższe kryteria:

1. nie uzyskała tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
2. złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu socjalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy,
3. osiąga dochód nieprzekraczający wartości określonych w § 1 ust.1.
4. nie zalega z opłatami za pomieszczenie tymczasowe.

§ 4. Umowa najmu na pomieszczenie tymczasowe znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy powinna zawierać:

1. zobowiązanie najemcy do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o uzyskaniu przez niego tytułu prawnego do innego lokalu,
2. zastrzeżenie, że umowę najmu rozwiązuje się przed okresem na jaki została zawarta w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 5. W sytuacjach, gdy gmina nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami tymczasowymi znajdującymi się w mieszkaniowym zasobie gminy, osobom posiadającym prawomocne wyroki o eksmisje bez uprawnień do lokalu socjalnego można wskazać pomieszczenie

tymczasowe w pokoju hotelowym znajdującym się w hotelu położonym na terenie gminy na zasadach określonych w porozumieniu, zawartym między gminą a tym hotelem, w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu pokoi hotelowych.

§ 6. Osobom, które nie spełniają warunków do przedłużenia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie gminy, można wskazać pomieszczenie tymczasowe w pokoju hotelowym znajdującym się w hotelu położonym na terenie gminy, na zasadach określonych w porozumieniu zawartym między gminą a tym hotelem, w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu pokoi hotelowych.

§ 7. Uchyła się zarządzenie nr 1120/PMS/08 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Iwona Szweda (-)