

**ZARZADZENIE Nr 278/GNP/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

**z dnia 22 czerwca 2011r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, położonych budynkach przy ul. **Grunwaldzkiej 29, Koszykowej 5A,B**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz. 230), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale użytkowe wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. <b>Grunwaldzka 29/VII</b>	<b>60.000,00 zł</b> w tym grunt - 5.260,00 zł
2.	ul. <b>Koszykowa 5/I</b>	<b>299.000,00 zł</b> w tym grunt - 2.820,00 zł

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
*Tomasz Wantuła (-)*

Załącznik do zarządzenia Nr 278/GNP/2011  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
 Wywieszono dnia .....  
 na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>Grunwaldzka 29/VII</b>	KW 52482 dz. nr 1446 mapa nr 6, pow. 0,0815 ha,	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 78,80 m <sup>2</sup> , położony w oficynie. Udział w nieruchomości wynosi 8,51 %. Przeznaczenie – użytkowe.	<b>60.000,00 zł</b>  w tym grunt - 5.260,00 zł	20%	3%

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>Koszykowa 5/I</b>	KW 31371 dz. nr 434/3, mapa nr 3, pow. 0,0365 ha,	Lokal użytkowy położony na dwóch kondygnacjach: - parter – na którym znajdują się 3 pomieszczenia, przedsionek, korytarz i klatka schodowa o łącznej powierzchni użytkowej 88,50 m <sup>2</sup> , - kondygnacja piwnic - na której znajdują się 3 pomieszczenia i klatka schodowa o łącznej powierzchni 26,93 m <sup>2</sup> Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 115,43 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wynosi 11,24 %. Przeznaczenie – użytkowe.	<b>299.000,00 zł</b>  w tym grunt - 2.820,00 zł	20%	3%
----	--	--	---	---	-----	----

Terminy wnoszenia  
opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.