

ZARZADZENIE Nr 275/GNP/2011

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej przy ulicy *Józefa Wieczorka* – działka nr 3424/4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XXXIV/440/05 z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonych przy ul. *Wieczorka* – zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi, zarządzam co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym położoną przy ul. *Józefa Wieczorka*, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3424/4 o powierzchni 0,0285 ha, obręb Kędzierzyn, mapa 12, zapisaną w księdze wieczystej KW 51787, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Sprzedaję działkę zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę, a opisaną w pkt 1 na rzecz Pana *Józefa Zalewskiego*, który dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat.
3. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	cena gruntu w zł. (netto – bez podatku VAT)*
ul. Józefa Wieczorka	działka nr 3424/4 pow. 0,0285 ha obręb Kędzierzyn mapa 12 KW 51787	27.500,00 zł

* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

- § 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Nr 275/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 22 czerwca 2011 r.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena gruntu* (netto – bez podatku VAT)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Wiczorka	działka nr 3424/4, pow. 0,0285 ha, mapa 12, KW 51787	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym pawilonem handlowym o pow. użytkowej 23,20 m ²	27.500,00 zł.

* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

