

ZARZĄDZENIE NR 273/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul. Tuwima 6C, Tuwima 7, Tuwima 6A, Tuwima 6.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ ulica	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/8	cena nieruchomości 125.400,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 22.200,00 zł.
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/20	cena nieruchomości 115.700,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 22.200,00 zł.
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 7/3	cena nieruchomości 143.700,00 zł w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 13.100,00 zł

4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/18	cena nieruchomości 163.500,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 27.300,00 zł.
5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/98	cena nieruchomości 156.600,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,00 zł
6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/76	cena nieruchomości 140.400,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 10.300,00 zł.
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6a/16	cena nieruchomości 138.700,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.800,00 zł.

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 273/GNP/2011
 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości * w zł
1.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/8	KW – 45 748 dz. nr 179/6 mapa nr 1 pow. 0,4724 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,90m ² , położony na I piętrze, wraz z 4,11% udziałem w działce nr 179/6. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 125.400,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 22.200,00 zł.
2.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/20	KW – 45 748 dz. nr 179/6 mapa nr 1 pow. 0,4724 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,90m ² , położony na IV piętrze, wraz z 4,11% udziałem w działce nr 179/6. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 115.700,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 22.200,00 zł.
3.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 7/3	KW – 42 292 dz. nr 588/137 mapa nr 5 pow. 0,1945 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,60 m ² , położony na parterze, wraz z 5,90% udziałem w działce nr 588/137. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 143.700,00 zł w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 13.100,00 zł

4.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6C/18	KW – 45 748 dz. nr 179/6 mapa nr 1 pow. 0,4724 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o pow. użytk. 60,30m ² , położony na IV piętrze, wraz z 5,05% udziałem w działce nr 179/6. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 163.500,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 27.300,00 zł.
5.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/98	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 54,70 m ² , położony na IX piętrze, wraz z 1,20% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 156.600,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.800,00 zł
6.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/76	KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,60 m ² , położony na VII piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 140.400,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 10.300,00 zł.
7.	Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/16	KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,60 m ² , położony na I piętrze, wraz z 1,0% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne.	cena nieruchomości 138.700,00 zł. w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 4.800,00 zł.

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.