

Załącznik do zarządzenia Nr 320/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy- garaż - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców I garaż nr 13 (nr adm. 12)	KW 36940 dz. nr 62/19, 1209/6, 1210/21 mapa nr 5 pow. 1,0928 ha	Lokal użytkowy – garaż– o powierzchni użytkowej 16,36 m ² , położony w kompleksie garaży przy ul. Powstańców I. Udział w nieruchomości wynosi 1/169. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie usługowo-wytwórczym.	12.800 zł w tym grunt - 4.100 zł	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.