

Zarządzenie nr 326/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul. : Tuwima 6, 6A, Tuwima 18,20, Zwycięstwa 8,10, Wyzwolenia 28,30,32.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ ulica | Cena nieruchomości |
|------------|---|--|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/4 | 104.000 zł w tym grunt 3.900 zł |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 20/2 | 134.000 zł w tym grunt 11.100 zł |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/61 | 134.900 zł w tym grunt 9.300 zł |

| | | |
|----|---|--|
| 4. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/52 | 134.900 zł w tym grunt 4.400 zł |
| 5. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Zwycięstwa 8/6 | 111.200 zł w tym grunt 19.700 zł |
| 6. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 30/9 | 162.700 zł w tym grunt 13.300 zł |
| 7. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/62 | 122.800 zł w tym grunt 9.300 zł |

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 43 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 326/GNP/2011
 z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

| Lp | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości * w zł |
|----|---|--|---|--|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/4 | KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,60 m ² , położony na parterze, wraz z 0,80% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne. | 104.000 zł w tym grunt 3.900 zł |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 20/2 | KW – 42 294 dz. nr 588/77 mapa nr 5 pow. 0,1701 ha | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,90 m ² , położony na parterze, wraz z 5,70% udziałem w działce nr 588/77. Przeznaczenie mieszkalne. | 134.000 zł w tym grunt 11.100 zł |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/61 | KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,50 m ² , położony na VI piętrze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/147 Przeznaczenie mieszkalne. | 134.900 zł w tym grunt 9.300 zł |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6A/52 | KW – 42 258 dz. nr 588/142 mapa nr 5 pow. 0,4208 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,50 m ² , położony na V piętrze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/142. Przeznaczenie mieszkalne. | 134.900 zł w tym grunt 4.400 zł |
| 5. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Zwycięstwa 8/6 | KW – 45 205 dz. nr 588/92 mapa nr 5 pow. 0,1973 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,70 m ² , położony na I piętrze, wraz z 8,7% udziałem w działce nr 588/92. Przeznaczenie mieszkalne. | 111.200 zł w tym grunt 19.700 zł |
| 6. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Wyzwolenia 30/9 | KW – 43 016 dz. nr 588/132 mapa nr 5 pow. 0,3137 ha | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,80 m ² , położony na IV piętrze, wraz z 3,70% udziałem w działce nr 588/132. Przeznaczenie mieszkalne. | 162.700 zł w tym grunt 13.300 zł |
| 7. | Kędzierzyn-Koźle Blachownia ul. Tuwima 6/62 | KW – 42 299 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,50 m ² , położony na VI piętrze, wraz z 0,90% udziałem w działce nr 588/147. Przeznaczenie mieszkalne. | 122.800 zł w tym grunt 9.300 zł |

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.