

ZARZĄDZENIE NR 325/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny do I przetargu,
zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego, położonego
w budynku przy **ul. Pocztowej 4** przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz. 230), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz w wykonaniu § 1. ust. 1. pkt 2) uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymieniony wolny lokal mieszkalny wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki oraz ustalam cenę do I przetargu:

| Położenie nieruchomości | Cena nieruchomości |
|-------------------------|--|
| ul. Pocztowa 4/2 | 81.200 zł (w tym grunt 9.300 zł) |

- § 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

*PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE*

Tomasz Wantuła (-)

Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 325/GNP/2011
z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia w trybie **przetargowym**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu | |
|---|---|---|---|---|------------------|
| | | | | Pierwsza opłata | Opłata roczna |
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Pocztowa 4/2 | KW 57054 dz. nr 1074 mapa nr 7 pow. 0,1100 ha, | Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 62,01 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 4/2 o powierzchni 18,35 m ² (łącznie powierzchnia 80,36 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 8,55 %. Przeznaczenie – mieszkalne. | cena do I przetargu 81.200 zł (w tym grunt – 9.300 zł) | 20% | 1% |

Terminy wnoszenia
opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.