

**ZARZĄDZENIE Nr 323/GNP/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 21 lipca 2011 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ulicy Serdecznej oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz na podstawie § 5 pkt 4 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2011r. Nr 37, poz.459) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
1.	obręb Sławięcice ul. Serdeczna	Działka nr 683/7 k.m.2 o powierzchni 0,1326 ha, Kw nr 61942	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>97.800 zł</b>	Własność
2.	obręb Sławięcice ul. Serdeczna	Działka nr 683/11 k.m.2 o powierzchni 0,1265 ha, Kw nr 61946	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>93.300 zł</b>	Własność

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**§ 2.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 5.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
*Tomasz Wantuła (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)*

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Sławęcice w rejonie ul. Serdecznej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w zł (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
1.	obręb Sławęcice ul. Serdeczna	działka nr 683/7 o pow. 0,1326 ha k.m.2 Kw 61942, RV i RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle, w zakresie dotyczącym części osiedla Sławęcice na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 60MN. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zadrzewienia i zakrzewienia.	97.800	Własność
2.	obręb Sławęcice ul. Serdeczna	działka nr 683/11 o pow. 0,1265 ha k.m.2 Kw 61946 , RVI	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle, w zakresie dotyczącym części osiedla Sławęcice na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 60MN. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Na nieruchomości występują samosiewne zadrzewienia i zakrzewienia.	93.300	Własność

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.