

Załącznik do zarządzenia Nr 322/GG/2011 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 lipca 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpłatnym**.

Wywieszono dnia
na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/3 garaż	KW 40623 dz. nr 588/203 mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 10,23 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,47 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/6 garaż	KW 40623 dz. nr 588/203 mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 10,23 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,47 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/8 garaż	KW 40623 dz. nr 588/203 mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 10,23 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,47 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.