

ZARZĄDZENIE Nr 348/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 1 sierpnia 2011r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych pod zabudowę garażową, położonych w Kędzierzynie – Koźlu obrębie ewidencyjnym Blachownia w rejonie ulicy Władysława Reymonta oraz ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 115, poz. 673 i Nr 106, poz. 622) oraz na podstawie § 5 pkt 3) uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2011r. Nr 37, poz.459) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz ustaląm cenę do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu (bez podatku VAT)*	Rodzaj zbycia
1.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/294 k.m.5 o powierzchni 0,0031 ha Kw nr 65703	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych	1.900 zł	Prawo użytkowania wieczystego
2.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/295 k.m.5 o powierzchni 0,0031 ha Kw nr 65702	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych	1.900 zł	Prawo użytkowania wieczystego
3.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/296 k.m.5 o powierzchni 0,0031 ha Kw nr 65701	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych	1.900 zł	Prawo użytkowania wieczystego

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

T o m a s z W a n t u ł a (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 348/GNP/2011z dnia 1. Sierpnia 2011 r.

Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle położonych w obrębie Blachownia w rejonie ul. Władysława Reymonta, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę garażową.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 115, poz. 673 i Nr 106, poz. 622) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena do I przetargu w zł (bez podatku VAT)*
1.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/294 o pow. 0,0031 ha k.m.5, Bp, Kw 65703	Teren przeznaczony pod zabudowę garażową. Brak urzędzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia.	1.900
2.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/295 o pow. 0,0031 ha k.m.5, Bp, Kw 65702	Teren przeznaczony pod zabudowę garażową. Brak urzędzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia.	1.900
3.	Kędzierzyn – Koźle obręb Blachownia rejon ulicy Władysława Reymonta	działka nr 588/296 o pow. 0,0031 ha k.m.5, Bp, Kw 65701	Teren przeznaczony pod zabudowę garażową. Brak urzędzonej drogi dojazdowej oraz uzbrojenia.	1.900

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.