

Obwieszczenie nr MOSiR.7130.06.01.01.2020.D

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu

17.09.2020 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 65, 284, 471, 782) oraz Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu (dalej MOSiR) z dnia 4 marca 2016 roku r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych lokali, które nie stanowią odrębnych nieruchomości, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanych w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ustaliam co następuje:

1. Rodzaj działalności, która może być prowadzona w wynajmowanym lokalu: działalność gastronomiczna z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

1. Położenie i opis lokalu:

Lokal użytkowy zlokalizowany na drugim piętrze budynku krytej pływalni przy al. Jana Pawła II nr 31 w Kędzierzynie-Koźlu, składający z kawiarni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz sali widowiskowej o łącznej powierzchni **76,5m²**.

2. Stan prawny lokalu użytkowego:

Lokal stanowi część składową budynku, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanego w trwały zarząd MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Działalność gastronomiczna z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

4. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego:

a) **649,00 zł netto**

5. Czas trwania umowy najmu:

Lokal wynajęty zostanie na podstawie umowy najmu na czas oznaczony - 3 lat, z możliwością przedłużenia. Planowana data rozpoczęcia umowy to 07.10.2020 r.

6. Wizji lokalnej będzie można dokonać od dnia **18.09.2020 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z kierownikiem z Krytej Pływalni, tel. 694-489-156.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **649,00 zł** (słownie: **sześćset czterdzieści dziewięć 00/100**) oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt 00/100), a także okazanie oryginałów dowodów wpłaty organizatorowi przetargu przed jego rozpoczęciem.

Uwaga:

Wadium oraz opłatę manipulacyjną należy wpłacić w pieniądzu gotówką w kasie MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 71 lub na rachunek bankowy nr 35 1020 3668 0000 5102 0501 1863 do dnia 01.10.2020 r. do godziny 15.00.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się po zakończeniu przetargu w terminie 3 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz MOSiR, jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

W dniu przetargu osoby stawające zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dodatkowo również dokument uprawniający do działania w imieniu osoby prawnej.

Uwaga:

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone Podmioty, które wygrały wcześniejsze postępowania przetargowe ogłaszane przez MOSiR i wycofały się z zawarcia umowy na przedmiot przetargu.

III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy.

Przetarg w formie licytacji ustnej na najem w/w lokalu odbędzie się w dniu **02.10.2020 r.** w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu o godz. **10⁰⁰** i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu **649,00 zł netto**, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki czynszu netto.
2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi **10,00 zł**. Zaoferowanie stawki wyższej przez jednego z oferentów, uniemożliwia zgłoszenie tej samej stawki pozostałym osobom uczestniczącym w przetargu.
3. Zgłoszenie stawki odbywa się poprzez podniesienie ręki oraz ustne określenie wysokości stawki, stanowiące równowartość bądź wielokrotność postąpienia.
4. Każdy z oferentów może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
6. Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
7. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a organizator przetargu może wedle własnego uznania zaproponować zawarcie umowy najmu kolejnemu podmiotowi, który zaoferował drugą co do wysokości stawkę czynszu lub przetarg unieważnić.
9. Do czasu rozpoczęcia przetargu może być on odwołany bez podania przyczyn.

Uwaga:

Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:

- a) nie przystąpi do niego żaden oferent,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej,
- c) w przypadku określonym w pkt. 8 jak wyżej.

Osoba, która wygrała przetarg obowiązana jest w ciągu 5 dni od jego przeprowadzenia podpisać umowę najmu. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest uprzednie dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej gwarancję prawidłowej realizacji umowy najmu w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanych przez tę osobę stawek czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

1. oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych stałych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków; opłaty te będą ustalane w oparciu o wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych lub ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu,
2. umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże,
3. najemca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy najmu zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć wynajęty lokal w urządzenia niezbędne do rozpoczęcia w nim działalności określonej w umowie najmu i rozpocząć tę działalność.