

ZARZĄDZENIE NR 374/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ulicach: **dr Wojciecha Czerwińskiego 7, Aleksandra Głowackiego 2, Juliusza Ligonia 24,26,28,30,32, Jurija Gagarina 8A,B,C,D,E,F, Marii Konopnickiej 7-7A, Piastowskiej 2, Piastowskiej 4 i Karola Szymanowskiego 51A,B,C** przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 106 poz. 622) oraz w wykonaniu § 1. ust. 1. pkt 2) uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymienione wolne lokale mieszkalne wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części działek oraz ustalam ceny do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	dr Wojciecha Czerwińskiego 7/5	116.100 zł w tym grunt 7.000 zł
2.	Aleksandra Głowackiego 2/5	136.000 zł w tym grunt 5.300 zł
3.	Juliusza Ligonia 24/5	54.100 zł w tym grunt 4.700 zł
4.	Jurija Gagarina 8B/3	119.200 zł w tym grunt 2.000 zł

5.	Jurija Gagarina 8E/4	119.500 zł w tym grunt 2.000 zł
6.	Jurija Gagarina 8E/5	87.900 zł w tym grunt 1.500 zł
7.	Marii Konopnickiej 7A/1	116.300 zł w tym grunt 16.800 zł
8.	Marii Konopnickiej 7A/6	123.400 zł w tym grunt 14.600 zł
9.	Piastowska 2/2	119.200 zł w tym grunt 8.100 zł
10.	Piastowska 4/4	112.100 zł w tym grunt 5.200 zł
11.	Karola Szymanowskiego 51A/1	46.600 zł w tym grunt 3.000 zł

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

*PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE*

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 374/GNP/2011
z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w trybie **przetargowym**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LUB Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 106 poz. 622), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą lub z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle dr Wojciecha Czerwińskiego 7/5	KW 48223 dz. nr 2048 mapa nr 12 pow. 0,0322 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i w.c., o powierzchni użytkowej 56,42 m ² położony na II piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako M7/5 o pow. 11,93 m ² (łączna powierzchnia 68,35 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 15,80 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	cena do I przetargu 116.100 zł w tym grunt 7.000 zł	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Aleksandra Głowackiego 2/5	KW 56329 dz. nr 1397/11, 1397/13 mapa nr 6 pow. 0,0322 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 62,02 m ² położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako M2/5 o pow. 12,90 m ² (łączna powierzchnia 74,92 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 11,25 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu 136.000 zł w tym grunt 5.300 zł	20%	1%
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Juliusza Ligonia 24/5	KW 49486 dz. nr 651/4, 651/5, 651/6 mapa nr 4 pow. 0,1660 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 25,35 m ² położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 24/5 o pow. 4,22 m ² (łączna powierzchnia 29,57 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 2,15 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu 54.100 zł w tym grunt 4.700 zł	20%	1%

4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Jurija Gagarina 8B/3	KW 28240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,25 m ² położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 1,91 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu 119.200 zł w tym grunt 2.000 zł	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Jurija Gagarina 8E/4	KW 28240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,40 m ² położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 1,91 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu 119.500 zł w tym grunt 2.000 zł	20%	1%
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Jurija Gagarina 8E/5	KW 28240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 36,03 m ² położony na II piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 1,42 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu 87.900 zł w tym grunt 1.500 zł	20%	1%
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle Marii Konopnickiej 7A/1	KW 50170 dz. nr 1947/2, 1951/10, 2005/7 mapa nr 10, 11 pow. 0,1990 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,36 m ² położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone jako 7a/1 o łącznej pow. 17,82 m ² (łącznie powierzchnia 71,18 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 6,56 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Budynek ujęty w ewidencji zabytków.	cena do I przetargu 116.300 zł w tym grunt 16.800 zł	20%	1%
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle Marii Konopnickiej 7A/6	KW 50170 dz. nr 1947/2, 1951/10, 2005/7 mapa nr 10, 11 pow. 0,1990 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki składającej się z 2-ch pomieszczeń i przedpokoju o powierzchni użytkowej 56,64 m ² położony na II piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 7a/6 o pow. 5,31 m ² (łącznie powierzchnia 61,95 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 5,71 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Budynek ujęty w ewidencji zabytków	cena do I przetargu 123.400 zł w tym grunt 14.600 zł	20%	1%

9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle Piastowska 2/2	KW 41709 dz. nr 1871, mapa nr 9 pow. 0,0658 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 59,78 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako M - 2/2 o pow. 21,15 m ² (łącznie powierzchnia 80,93 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 8,30 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Budynek ujęty w ewidencji zabytków	cena do I przetargu 119.200 zł w tym grunt 8.100 zł	20%	1%
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle Piastowska 4/4	KW 47677 dz. nr 1869, mapa nr 9 pow. 0,0471 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,46 m ² położony na II piętrze oraz przynależne w.c. o powierzchni 1,28 m ² i przynależna piwnica oznaczona jako 4/4 o pow. 10,13 m ² (łącznie powierzchnia 62,87 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 7,37 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Budynek ujęty w ewidencji zabytków	cena do I przetargu 112.100 zł w tym grunt 5.200 zł	-	-
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica Karola Szymanowskiego 51A/1	KW 47462 dz. nr 2686/12, mapa nr 4 pow. 0,1810 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 21,53 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 51a/1 o pow. 4,12 m ² (łącznie powierzchnia 25,65 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 1,54 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	cena do I przetargu 46.600 zł w tym grunt 3.000 zł	201%	1%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu i prawa własności gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.