

Zarządzenie Nr 392/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującego lokale użytkowe – garaże - przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położone w kompleksach garażowych przy ulicach: **Koszykowej i Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale użytkowe – garaże - wymienione w § 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.
- § 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Koszykowa garaż nr 9 (adm. nr 13)	14.500 zł w tym grunt - 2.700 zł
2.	ul. Wojska Polskiego garaż nr 16	13.900 zł w tym grunt - 2.600 zł

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Nr **392/GNP/2011** Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe –garaże wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa garaż nr 9 (adm. 13)	KW 43178 dz. nr 443/2 mapa nr 3, pow. 0,0532 ha,	Lokal użytkowy –garaż - o powierzchni użytkowej 18,58 m ² położony w kompleksie garaży przy ul. Koszykowej. Udział w nieruchomości wynosi 1/16. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie usługowo-wytwórczym.	14.500 zł w tym grunt - 2.700 zł	20%	3%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Wojska Polskiego garaż nr 16	KW 35430 dz. nr 3434/3, 3432/1, 3433/2, 3435/8 mapa nr 12, pow. 0,03391 ha	Lokal użytkowy - garaż - o powierzchni użytkowej 15,25 m ² , położony w kompleksie garaży przy ul. Wojska Polskiego. Udział w nieruchomości wynosi 1/96. Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	13.900 zł w tym grunt - 2.600 zł	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu – garażu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

