

Zarządzenie Nr 393/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul. : Sądowej 2, Moniuszki 2A,B, Piastowskiej 49, Matejki 38, Portowej 39A,B,C, Słowackiego 9, Damrota 20,22,24, Marynarskiej 2, Pionierów 2A,B,C,D,E, Waryńskiego 6, Grabskiego 10A,B,C, Targowej 1,3,5, 7,9,11, Piastowskiej 8- Żeromskiego 9, Ligonia 23,25, Pl. Wolności 8, Grabskiego 11A,B,C, Harcerskiej 8A,B,C,D,E,F, Orzeszkowej 1,3,5,7,9,11,13.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789 i Nr.129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ ulica	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Sądowa 2/2	171.600 zł w tym grunt 5.800
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Moniuszki 2A/1	160.800 w tym grunt 9.000
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Moniuszki 2B/4	160.800 w tym grunt 9.100
4.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 49/4	172.500 w tym grunt 12.000
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 38/3	116.600 w tym grunt 15.600
6.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 39A/1	82.400 w tym grunt 13.700
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słowackiego 9/2	189.500 w tym grunt 18.700

8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 22/2	161.200 w tym grunt 14.500
9.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 39B/1	84.200 w tym grunt 15.100
10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Marynarska 2/5	142.700 w tym grunt 7.800
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pionierów 2B/1	131.200 w tym grunt 2.800
12.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Waryńskiego 6/5	209.200 w tym grunt 15.000
13.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 10B/2	135.400 w tym grunt 11.200
14.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 3/4	145.700 w tym grunt 4.800
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 23/3	149.900 w tym grunt 17.900
16.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 8/1	223.600 w tym grunt 12.500
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Pl. Wolności 8/1	194.300 w tym grunt 9.100
18.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 11B/8	87.700 w tym grunt 4.900
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 8B/2	95.100 w tym grunt 2.900
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 38/4	110.000 w tym grunt 13.200
21.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/3	173.200 w tym grunt 6.400
22.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/2	169.800 w tym grunt 6.600
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 5/4	195.500 w tym grunt 12.400

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Z załącznika Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 255/GNP/2011 z dnia 09.06.2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreśliłam pkt. 33,42; z załącznika Nr 1 do uchwały Nr 27/67/99 Zarządu Miasta z dnia 01.07.1999 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreśliłam pkt.2;

- § 5. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 393/GNP/2011
z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Sądowa 2/2	Kw – 50 477 dz. nr 2055/1 mapa nr 12 pow. 0,0290 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 66,58m ² i przynależnego wc nr 2/2 o pow. 1,11m ² położonych na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 2/2 o pow. 6,00m ² i 8,20m ² (łącznie 81,89m ²) wraz z 12,36% udziałem w działce nr 2055/1. Przeznaczenie mieszkalne.	171.600 zł w tym grunt 5.800	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Moniuszki 2A/1	Kw – 31 996 dz. nr 603/7, 602/2 mapa nr 3 pow. 0,0566 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 64,05 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 2A/1 o pow. 8,50m ² (łącznie 72,55m ²) wraz z 10,66% udziałem w działkach nr 603/7, 602/2. Przeznaczenie mieszkalne.	160.800 w tym grunt 9.000	–	–
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Moniuszki 2B/4	Kw – 31 996 dz. nr 603/7, 602/2 mapa nr 3 pow. 0,0566 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 65,73m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr 2B/4 o pow. 7,81m ² (łącznie 73,54m ²) wraz z 10,80% udziałem w działkach nr 603/7, 602/2. Przeznaczenie mieszkalne.	160.800 w tym grunt 9.100	–	–

4.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 49/4	Kw – 50 484 dz. nr 1909 mapa nr 9 pow. 0,0601 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki i pom. gospodarczego o pow. użytk. 71,54m ² , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 49/4 o pow. 14,26m ² i 15,12m ² (łącznie 100,92m ²) wraz z 14,62% udziałem w działce nr 1909. Przeznaczenie mieszkalne.	172.500 w tym grunt 12.000	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 38/3	Kw – 51 824 dz. nr 950 mapa nr 5 pow. 0,0418 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 45,48m ² , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 38/3 o pow. 5,13m ² i 9,39m ² (łącznie 60,00m ²) wraz z 23,07% udziałem w działce nr 950. Przeznaczenie mieszkalne.	116.600 w tym grunt 15.600	–	–
6.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 39A/1	Kw – 49 097 dz. nr 2646/4 mapa nr 2 pow. 0,0717 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, pokoju z kuchnią, przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 36,89m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 39A/1 o pow. 5,68m ² (łącznie 42,57m ²) wraz z 16,53% udziałem w działce nr 2646/4. Przeznaczenie mieszkalne.	82.400 w tym grunt 13.700	–	–
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słowackiego 9/2	Kw – 51 019 dz. nr 811/11 mapa nr 5 pow. 0,0578 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki i pom. gospodarczego o pow. użytk. 76,50m ² , położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 9/2 o pow. 9,66m ² i 7,85m ² (łącznie 94,01m ²) wraz z 23,67% udziałem w działce nr 811/11. Przeznaczenie mieszkalne	189.500 w tym grunt 18.700	–	–
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 22/2	Kw – 31 513 dz. nr 1031/5 mapa nr 5 pow. 0,1064 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 60,96 m ² , położonych na parterze, oraz piwnica nr 22/2 składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 2,40m ² i 21,46m ² (łącznie 84,82m ²) wraz z 9,05% udziałem w działce nr 1031/5. Przeznaczenie mieszkalne.	161.200 w tym grunt 14.500	20%	1 %
9.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 39B/1	Kw – 49 097 dz. nr 2646/4 mapa nr 2 pow. 0,0717 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 36,09m ² , położony na parterze, oraz przynależnego pom. gospodarczego nr 39B/1 o pow. 5,14m ² położonego na poddaszu i piwnica nr 39B/1 o pow. 5,64m ² (łącznie 46,87m ²) wraz z 18,20% udziałem w działce nr 2646/4. Przeznaczenie mieszkalne.	84.200 w tym grunt 15.100	–	–

10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Marynarska 2/5	Kw – 34 929 dz. nr 1071 mapa nr 7 pow. 0,0345 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. gospodarczego i korytarza o pow. użytk. 93,39m ² , położony na II piętrze, oraz piwnice nr 2/5 o pow.14,90m ² (łącznie 108,29m ²) wraz z 21,70% udziałem w działce nr 1071. Przeznaczenie mieszkalne.	142.700 w tym grunt 7.800	–	–
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pionierów 2B/1	Kw – 28 211 dz. nr 1185/8 mapa nr 5 pow. 0,0697 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 47,21m ² , położony na parterze, wraz z 2,46% udziałem w działce nr 1185/8. Przeznaczenie mieszkalne.	131.200 w tym grunt 2.800	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Waryńskiego 6/5	Kw – 37 923 dz. nr 14/9 mapa nr 1 pow. 0,0772 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 71,10m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 5 o pow. 18,20m ² (łącznie 89,30m ²) wraz z 134/1000 udziałem w działce nr 14/9. Przeznaczenie mieszkalne.	209.200 w tym grunt 15.000	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 10B/6	Kw – 37 936 dz. nr 10/15 mapa nr 1 pow. 0,1831 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 51,20 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 24 o pow. 19,00m ² (łącznie 70,20m ²) wraz z 702/14413 udziałem w działce nr 10/15. Przeznaczenie mieszkalne.	135.400 w tym grunt 11.200	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 3/4	Kw – 50 169 dz. nr 1955/2, 2115/1 mapa nr 10, 12 pow. 0,1290 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 54,02 m ² , położony na parterze, wraz z 2,64% udziałem w działkach nr 1955/2,2115/1. Przeznaczenie mieszkalne.	145.700 w tym grunt 4.800	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Ligonia 23/3	Kw – 58 621 dz. nr 675/14 mapa nr 4 pow. 0,1231 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 60,42m ² , położony na I piętrze oraz 2 piwnice o pow. 3,38m ² i 3,70m ² (łącznie 67,50m ²) wraz z 10,27% udziałem w działce nr 675/14. Przeznaczenie mieszkalne.	149.900 w tym grunt 17.900	–	–

16.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 8/1	Kw – 42 268 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i korytarza o pow. użytk. 99,48m ² , położony na parterze oraz 3 piwnica nr 8/1 o pow. 1,80m ² , 7,43m ² i 22,06m ² (łącznie 130,77m ²) wraz z 6,17% udziałem w działkach nr 1866/1,1867. Przeznaczenie mieszkalne.	223.600 w tym grunt 12.500	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Pl. Wolności 8/1	Kw – 47 839 dz. nr 1058/8 mapa nr 5 pow. 0,0322 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pom. gospodarczego, o pow. użytk. 66,76m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr 8/1 składająca się z 3 pomieszczeń o pow. 5,09m ² , 5,04m ² i 18,03m ² (łącznie 94,92m ²) wraz z 18,54% udziałem w działce nr 1058/8. Przeznaczenie mieszkalne.	194.300 w tym grunt 9.100	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Grabskiego 11B/8	Kw – 37 934 dz. nr 4/16 mapa nr 1 pow. 0,1371 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 32,30m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/8 o pow. 3,40m ² (łącznie 35,70m ²) wraz z 357/13909 udziałem w działce nr 4/16. Przeznaczenie mieszkalne.	87.700 w tym grunt 4.900	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 8B/2	Kw – 28 239 dz. nr 1158/1 mapa nr 5 pow. 0,0732 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,17m ² , położony na parterze, wraz z 2,37% udziałem w działce nr 1158/1. Przeznaczenie mieszkalne.	95.100 w tym grunt 2.900	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 38/4	Kw – 51 824 dz. nr 950 mapa nr 5 pow. 0,0418 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 42,93 m ² , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 38/4 o pow. 5,15m ² i 2,61m ² (łącznie 50,69m ²) wraz z 19,49% udziałem w działce nr 950. Przeznaczenie mieszkalne.	110.000 w tym grunt 13.200	–	–
21.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/3	Kw – 50 163 dz. nr 1955/1, 1955/4 mapa nr 10 pow. 0,1776 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i aneksu sypialnego, o pow. użytk. 62,30m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 7/3 o pow. 3,22m ² (łącznie 65,52m ²) wraz z 2,56% udziałem w działkach nr 1955/1, 1955/4. Przeznaczenie mieszkalne.	173.200 w tym grunt 6.400	20%	1 %

22.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/2	Kw – 50 163 dz. nr 1955/1, 1955/4 mapa nr 10 pow. 0,1776 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, o pow. użytk. 59,98 m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 7/2 o pow. 8,02m ² (łącznie 68,00m ²) wraz z 2,66% udziałem w działkach nr 1955/1, 1955/4. Przeznaczenie mieszkalne.	169.800 w tym grunt 6.600	20%	1 %
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Orzeszkowej 5/4	Kw – 48 571 dz. nr 818/10 mapa nr 5 pow. 0,2799 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 74,81 m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 5/4 o pow. 20,14m ² (łącznie 94,95m ²) wraz z 3,47% udziałem w działce nr 818/10. Przeznaczenie mieszkalne.	195.500 w tym grunt 12.400	20%	1 %

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.