

Zarządzenie Nr 395/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do zbycia w trybie
bezpzetargowym, położonego w budynku przy ul. **Grunwaldzkiej 29**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy wymieniony w § 2.
§ 2. Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
ul. Grunwaldzka 29/VII	34.500 zł w tym grunt - 6.900 zł

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- § 5. Z załącznika nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 278/GNP/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. skreślam pkt 1.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Nr **395/GNP/2011**
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 29/VII	KW 52482 dz. nr 1446 mapa nr 6, pow. 0,0815 ha,	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 78,80 m ² , położony w oficynie. Udział w nieruchomości wynosi 8,51 %. Przeznaczenie – użytkowe.	34.500 zł w tym grunt - 6.900 zł	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu – garażu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

