

Zarządzenie Nr 420/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Ignacego Łukasiewicza.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011r. Nr 117 poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 35 ust.1 pkt.3 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) oraz na podstawie § 11 pkt 2) a) uchwały Nr VI/46/1 Rady Miasta Kędzierzyn-koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 37, poz. 459), zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Nysa z siedzibą w Nysie nieruchomości gruntowej niezbędnej do prowadzenia działalności charytatywno – opiekuńczo - wychowawczej, na cele nie związane z działalnością zarobkową.
- § 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej w zł (bez podatku VAT)*
obręb Koźle, ul. Ignacego Łukasiewicza	działka nr 1852/1 pow. 0,1405 ha	162.000 zł

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu zbycia nieruchomości

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste będący załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 2.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
- § 6. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie Koźle, przy ul. Ignacego Łukasiewicza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienioną nieruchomość.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł. (bez podatku VAT)*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn – Koźle obręb Koźle ul. Ignacego Łukasiewicza	działka nr 1852/1 o pow. 0,1405 ha k.m.9, Bp, Kw 32025	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy A -ściślej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy W – ochrony archeologicznej oraz w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, przeznaczona do zbycia na rzecz osoby prowadzącej działalność charytatywno – opiekuńczo - wychowawczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z prowadzoną działalnością charytatywno – opiekuńczo - wychowawczą. Termin zagospodarowania do 3 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste.	162.000 zł	20%	0,3%

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu zbycia nieruchomości

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 0,3% ceny gruntu i płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto grunt.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.