

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - wolnostanu .
ADRES INWESTYCJI : 47-223 Kędzierzyn-Koźle, ul. Chemików 5 m15
INWESTOR : MZBK Kędzierzyn-Koźle
ADRES INWESTORA : 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6
WYKONAWCA ROBÓT : wg wyboru oferty
ADRES WYKONAWCY : j.w.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Jarosław Szpakowski (upr. budowlana, instalacyjna)

WYKONAWCA :

Data opracowania
16.09.2020

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

JAROSŁAW SZPAKOWSKI
Upr. bud. nr 31/93/Op
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYM:
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego - wolnostanu przy ul. Chemików Nr 5 m15 w 47-223 Kędzierzynie-Koźlu					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane	m ²		
d.1	0929-07	jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 (2,40*1,45)+(0,9*1,45)+(1,15*1,45)+(2,40*1,45)	m ²	9,933	
				RAZEM	9,933
2	KNR-W 2-	Parapety - nakładka z PCV.	szt.		
d.1	05 0904-03	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	01 0353-04	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR-W 2-	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
d.1	02 1025-02	malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o po-	m ²		
d.1	02 1022-03	wierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie	m ²	6,150	
		wykończone 4 szt. [(0,8*2,05)*2]+[(0,7*2,05)*2]		RAZEM	6,150
6	KNR-W 2-	Drzwi zewnętrzne pływowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o po-	m ²		
d.1	02 1027-02	wierzchni ponad 1.5 m2 wewnątrz klatkowe	m ²	1,640	
		0,8*2,05		RAZEM	1,640
7	KNR-W 4-	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	01 0812-05	<łazienka>5,03+<kuchnia>6,22+<ppokój>6,78	m ²	18,030	
				RAZEM	18,030
8	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20	m ²		
d.1	1102-01	mm zatarte na ostro	m ²	18,030	
		5,03+6,22+6,78		RAZEM	18,030
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub	m ²		
d.1	1102-03	potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	18,030	
		5,03+6,22+6,78		RAZEM	18,030
10	KNR-W 4-	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	01 0821-08	<łazienka>11,39+<kuchnia>13,76	m ²	25,150	
				RAZEM	25,150
11	KNR-W 4-	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap.	m ²		
d.1	01 0710-03	na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków cera-	m ²	25,150	
		micznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu		RAZEM	25,150
		25,150			
12	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	01 0818-05	18,95+18,85	m ²	37,800	
				RAZEM	37,800
13	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod-	m ²		
d.1	1202-09	łogi ponad 5 m2	m ²	154,555	
		<sufity>(18,95+18,85+5,03+6,22+6,78)+<ściany>[(5,56*4)+(3,45*5)]*2,50		RAZEM	154,555
14	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²		
d.1	0602-01	5,03+6,22<łazienka i kuchnia>	m ²	11,250	
				RAZEM	11,250
15	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m ²		
d.1	0602-02	(3,40+3,40+1,2)*1,5	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
16	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
d.1	0602-03	poziomej	m	8,000	
		3,40+3,40+1,2		RAZEM	8,000
17	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
d.1	0602-04	pionowej	m	6,000	
		4*1,50		RAZEM	6,000
18	KNR AT-42	Okładziny ściennie na kleju cementowym w pomieszczeniach mokrych;	m ²		
d.1	0104-02	płytki o wymiarach 20x20 cm			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Łazienka>[(3,40+3,40+1,20)*1,6]+<kuchnia>(3,40*1,6)	m ²	18,240	
				RAZEM	18,240
19	KNR AT-42	Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²		
d.1	0105-01	wewnątrz pomieszczeń			
		<łazienka>5,03+<kuchnia>6,22+<ppokój>6,78	m ²	18,030	
				RAZEM	18,030
20	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome			
		18,85+18,95+6,22+5,03+6,78	m ²	55,830	
				RAZEM	55,830
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe			
		154,555	m ²	154,555	
				RAZEM	154,555
22	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0305-04	na stropach na podłożu z tynku			
		Krotność = 2			
		55,83	m ²	55,830	
				RAZEM	55,830
23	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0305-01	na ścianach na podłożu z tynku			
		Krotność = 2			
		154,555	m ²	154,555	
				RAZEM	154,555
24	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	01 1204-01	sufitów			
		55,83	m ²	55,830	
				RAZEM	55,830
25	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	01 1204-02	ścian			
		154,555	m ²	154,555	
				RAZEM	154,555
26	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrz-	m ²		
d.1	02 1508-02	nych bez szpachlowania			
		1,5*(3,40+1,2+0,90)<kuchnia>	m ²	8,250	
				RAZEM	8,250
27	KNR-W 4-	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	01 1212-22				
		2,55+0,95+1,25+1,60	m	6,350	
				RAZEM	6,350
28	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01				
		18,95+18,85	m ²	37,800	
				RAZEM	37,800
29	KNR-W 4-	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych	m ³		
d.1	01 0109-17	konstrukcji ceglanych na odległość 12			
		km			
		2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
30	KNNR-W 9	Demontaż tablic rozdzielczych z osprzętem modułowym - 1 rząd osprzętu	szt.		
d.2	0206-04				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNNR-W 9	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub	m		
d.2	0301-03	kabelkowych okrągłych			
		89,0	m	89,000	
				RAZEM	89,000
32	KNNR-W 9	Demontaż przewodów dzwonka	m		
d.2	0302-05				
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNNR-W 9	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynko-	szt.		
d.2	0402-05	wych, natynkowych			
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
34	KNNR-W 9	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynko-	szt.		
d.2	0402-06	wych, natynkowych			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNNR-W 9	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 3 bieguno-	szt.		
d.2	0402-07	wych			
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNNR-W 9 d.2 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNNR 9 d.2 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych - dzwonek elektryczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNNR 9 d.2 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
39	KNNR 9 d.2 0403-07	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
40	KNNR 5 d.2 0404-03	Tablice rozdzielcze o masie do 30 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 5 d.2 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 5 d.2 0407-04	Wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy P302-25/0 w rozdzielnicach TM	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 5 d.2 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNNR 5 d.2 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył		
		28	szt. żył	28,000	
				RAZEM	28,000
45	KNNR 5 d.2 0409-02	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - dzwonek 230 V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 5 d.2 0114-07	Przepusty rurowe hermetyczne w ścianie z rur o śr. do 29 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNNR 5 d.2 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		132	m	132,000	
				RAZEM	132,000
48	KNNR 5 d.2 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		132	m	132,000	
				RAZEM	132,000
49	KNNR 5 d.2 1208-06	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej	m ³		
		132*0,05*0,05	m ³	0,330	
				RAZEM	0,330
50	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
51	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 3*2,5 mm ²	m		
		132	m	132,000	
				RAZEM	132,000
52	KNNR 5 d.2 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
53	KNNR 5 d.2 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
54	KNNR 5 d.2 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk dzwonkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNNR 5 d.2 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56	KNNR 5 d.2 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNNR 5 d.2 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNNR 5 d.2 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
59	KNNR 5 d.2 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
60	KNNR 5 d.2 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - kuchnia, łazienka	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61	KNNR 5 d.2 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNNR 5 d.2 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNNR 5 d.2 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNNR 5 d.2 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
65	KNNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNNR 5 d.2 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		17	prób.	17,000	
				RAZEM	17,000
3		ROBOTY INSTALACYJNE			
67	KNR-W 4- d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		<łazienka>5,40+<kuchnia>8	m	13,400	
				RAZEM	13,400
68	KNR-W 4- d.3 02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		<łazienka>2,4+2,0+<kuchnia>1,0	m	5,400	
				RAZEM	5,400
69	KNR-W 2- d.3 15 0113-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		<kuchnia>6+10<łazienka>	m	16,000	
				RAZEM	16,000
70	KNR-W 2- d.3 15 0117-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		<kuchnia>2+3<łazienka>	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR-W 2- d.3 15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 1+2<łazienka>	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72	KNR-W 2- d.3 15 0133-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm <kuchnia>2+6<łazienka>	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
73	KNR-W 2- d.3 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm <kuchnia>1+1<łazienka>	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74	KNR-W 2- d.3 15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR-W 2- d.3 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3+3+4	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000
76	KNR-W 2- d.3 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 2+3	podej.		
			podej.	5,000	
				RAZEM	5,000
77	KNR-W 2- d.3 15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4,60	m		
			m	4,600	
				RAZEM	4,600
78	KNR-W 2- d.3 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. 1	podej.		
			podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 2- d.3 15 0229-05	Zlewozmywak dwukomorowy z blachy stalowej nierdzewnej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 2- d.3 02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 2- d.3 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR-W 2- d.3 15 0231-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83	KNR-W 2- d.3 15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
84	KNR-W 2- d.3 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNR-W 4- d.3 02 z.sz.3.5. a	Sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej na ciśnienie miejskie - pojedynczy pion 1	p-p		
			p-p	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 4- d.3 02 0312-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
87	KNR-W 2- d.3 15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 8,50	m		
			m	8,500	
				RAZEM	8,500
88	KNR INS- d.3 TAL 0204- 01	Podejście obustronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr. zew. 22 mm 1	kpl.		
			kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
89	KNR INS- d.3 TAL 0203- 02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr. zew. 18 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
90	KNR-W 2- d.3 15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
91	KNR-W 2- d.3 15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
92	KNR-W 2- d.3 15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000

